

**ภาคผนวก ก**  
**เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล**

**แบบสัมภาษณ์ชุดที่ 1**  
**แนวคำถามในการสนทนากลุ่ม**

**“เรื่องการปรับตัวด้านเศรษฐกิจและสังคมของเกษตรกรชาวสวนยาง ในระบบการทำฟาร์มสวนยางขนาดเล็กที่มีกิจกรรมการทำาร่วม ในตำบลเขาชัยสน อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง”**

**แนวคำถาม**

**1. องค์ประกอบทางกายภาพ**

- ประวัติการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบทางกายภาพและผลกระทบของฟาร์ม
- ประเด็นที่ถาม : ขนาดฟาร์ม/ชนิดดิน/ลักษณะพื้นที่/ภูมิอากาศ/แหล่งน้ำ/ชลประทาน/เครื่องจักรและเครื่องมือ

**2. องค์ประกอบทางชีวภาพ**

- ประวัติการเปลี่ยนแปลงทางชีวภาพและผลกระทบฟาร์ม
- ประเด็นที่ถาม : ชนิดพันธุ์/กิจกรรมอื่นๆ /เทคโนโลยี การจัดการ/ต้นทุน/ผลผลิต

**3. ปัจจัยทางเศรษฐกิจ**

- ประวัติและการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและผลกระทบ
- ประเด็นที่ควรถาม : แหล่งตลาด/สินเชื่อ การขาย การลงทุน ราคา ผลผลิต/แรงงาน พยายามถามลักษณะและวิถีทางระบบตลาดในอดีต

**4. ปัจจัยทางสังคม**

- ประวัติการเปลี่ยนแปลงทางสังคมและผลกระทบ
- ประเด็นที่ถาม : การรวมกลุ่ม/นโยบาย/องค์กรต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ระบบการตัดสินใจ เงื่อนไขทางสังคมต่างๆ /ความเชื่อ/ประเพณี/ทัศนคติต่ออาชีพ การรับข่าวสารอื่นๆ ที่เป็นองค์ประกอบทางสังคม

ขอขอบพระคุณทุกท่านที่ได้ให้ข้อคิดและเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ในการสนทนาครั้งนี้

## แบบสัมภาษณ์ชุดที่ 2

“เรื่องการปรับตัวด้านเศรษฐกิจและสังคมของเกษตรกรชาวสวนยาง ในระบบการทำฟาร์มสวนยางขนาดเล็กที่มีกิจกรรมการทำงานร่วม ในตำบลเขาชัยสน อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง”

### การวิเคราะห์และประเมินปัญหาการดำเนินงานของฟาร์ม

ปัญหา	การประเมินปัญหา		
	ความเร่งด่วนในการแก้ปัญหา	ความยากในการแก้ปัญหา	ประโยชน์เมื่อแก้ไขสำเร็จ
1. ราคาผลผลิตไม่แน่นอน			
2. ต้นทุน อุปกรณ์การผลิตราคาสูง			
3. ขาดแคลนแรงงาน			
4. น้ำไม่เพียงพอในการทำการเกษตร			
5. ขาดเงินทุน			
6. โรคพืช เช่น เชื้อราในยางพารา			
7. ศัตรูพืชและวัชพืช			
8. ดินเสื่อมโทรม			
9. ไม่มีที่ดินทำกิน			
10. การคมนาคมไม่สะดวก			

หมายเหตุ : 5 หมายถึง มากที่สุด 4 หมายถึง มาก 3 หมายถึง ปานกลาง 2 หมายถึง น้อย 1 หมายถึง น้อยที่สุด

## ข้อเสนอแนะที่เป็นไปได้

ปัญหาข้อที่ 1 เรื่อง

ข้อเสนอแนะ.....  
 .....  
 .....

ปัญหาข้อที่ 2 เรื่อง

ข้อเสนอแนะ.....  
 .....  
 .....

ปัญหาข้อที่ 3 เรื่อง

ข้อเสนอแนะ.....  
 .....  
 .....

ปัญหาข้อที่ 4 เรื่อง

ข้อเสนอแนะ.....  
 .....  
 .....

ปัญหาข้อที่ 5 เรื่อง

ข้อเสนอแนะ.....  
 .....  
 .....

ปัญหาข้อที่ 6 เรื่อง

ข้อเสนอแนะ.....  
 .....  
 .....

ปัญหาข้อที่ 7 เรื่อง

ข้อเสนอแนะ.....  
 .....  
 .....

## แบบสัมภาษณ์ ชุดที่ 3

“เรื่องการปรับตัวด้านเศรษฐกิจและสังคมของเกษตรกรชาวสวนยาง ในระบบการทำฟาร์มสวนยางขนาดเล็กที่มีกิจกรรมการทำร่วม ในตำบลเขาชัยสน อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง”

ชื่อ-สกุลเกษตรกร.....ที่อยู่.....

ชื่อ-สกุลผู้สัมภาษณ์.....วันที่สัมภาษณ์.....

**ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของเกษตรกร**

1. อายุ.....ปี
2. เพศ       ชาย       หญิง
3. ระดับการศึกษา.....
4. อาชีพหลัก (ใช้เวลาส่วนใหญ่กับอาชีพนี้)
  - 4.1 ทำสวนยางพารา       4.2 ทำนา       4.3 อื่นๆ ระบุ.....
5. ประสบการณ์ทำฟาร์ม.....ปี
6. จำนวนแรงงานในการทำการเกษตร
  - 6.1. จำนวนแรงงานในครัวเรือน.....คน
    - 6.1.1. แรงงานที่ช่วยงานในฟาร์ม.....คน
    - 6.1.2. แรงงานที่ทำงานนอกฟาร์ม.....คน
  - 6.2. จำนวนแรงงานจ้าง.....คน
    - 6.2.1. อัตราค่าจ้าง.....(หน่วย)
  - 6.3. ท่านคิดว่าจำนวนแรงงานที่ใช้ในการผลิตพอเพียงในระดับใด
    - เพียงพอมากที่สุด    เพียงพอมาก    เพียงพอปานกลาง    เพียงพอน้อย    ไม่เพียงพอ
7. ลักษณะการถือครองที่ดิน
  - 7.1. จำนวนพื้นที่ทั้งหมด.....ไร่      7.8 พื้นที่การเกษตรโดยได้ทำฟรี.....ไร่
  - 7.2. จำนวนพื้นที่ทำการเกษตรทั้งหมด.....ไร่      7.9 พื้นที่ว่างเปล่า.....ไร่
  - 7.3. พื้นที่การเกษตรที่เป็นเจ้าของ.....ไร่      เอกสารสิทธิ์.....
  - 7.4. พื้นที่การเกษตรโดยการเช่า.....ไร่      ลักษณะค่าเช่า.....
  - 7.5. ท่านคิดว่าสภาพพื้นที่ของฟาร์มที่ใช้ในการผลิตปัจจุบันที่มีอยู่เหมาะสมกับการทำการผลิตในระบบนี้หรือไม่       เหมาะสมมากที่สุด    เหมาะสมมาก    เหมาะสมปานกลาง    เหมาะสมน้อย    ไม่เหมาะสม

7.6. ท่านคิดว่าขนาดพื้นที่ถือครองทั้งหมดเพียงพอที่จะทำการผลิตในระบบการทำฟาร์มมากน้อยเพียงใด  เพียงพอมากที่สุด  เพียงพอมาก  เพียงพอปานกลาง  เพียงพอน้อย  ไม่เพียงพอ

7.7. ในอนาคตท่านมีความต้องการปรับปรุงและขยายขนาดการผลิตเพื่อเพิ่มผลผลิตให้สูงขึ้นมากน้อยเพียงใด  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  ไม่ต้องการ

8. การใช้พื้นที่ทางการเกษตร

8.1. ปลูกยางพารา.....ไร่      7.2 ปลูกข้าว.....ไร่

9. รายได้สุทธิของครัวเรือน.....บาท/ปี เป็นรายได้จากฟาร์ม.....บาท/ปี

10. ท่านคิดว่ารายได้สุทธิของครัวเรือนในปัจจุบัน (ข้อ 9) เพียงพอน้อยเพียงใด  เพียงพอมากที่สุด  เพียงพอมาก  เพียงพอปานกลาง  เพียงพอน้อย  ไม่เพียงพอ

11. รายได้จากผลผลิตของฟาร์มในปัจจุบันของท่าน เพียงพอหรือไม่  เพียงพอมากที่สุด  เพียงพอมาก  เพียงพอปานกลาง  เพียงพอน้อย  ไม่เพียงพอ

12. รายจ่ายของครัวเรือน.....บาท/ปี เป็นรายจ่ายของฟาร์ม.....บาท/ปี

13. ท่านคิดว่ารายจ่ายในครัวเรือนของท่าน เป็นรายจ่ายที่สูงมากน้อยเพียงใด  สูงมากที่สุด  สูงมาก  ปานกลาง  น้อย  ไม่เพียงพอ

14. ท่านใช้เงินลงทุนในการทำการเกษตรมาจากแหล่งใด

รายการ	สัดส่วนเงินลงทุน		กรณีกู้ยืม	
	ของตนเอง(%)	กู้ยืม(%)	แหล่งกู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย(% ต่อปี)
สวนยางพารา				
ปลูกข้าว				

15. เมื่อมองโดยรวมท่านคิดว่าเงินลงทุนที่ใช้ในการผลิตดังกล่าวในข้อ 14 ของท่านเพียงพอเพียงใด  เพียงพอมากที่สุด  เพียงพอมาก  เพียงพอปานกลาง  เพียงพอน้อย  ไม่เพียงพอ

16. เงินออมของครัวเรือน.....บาท/ปี

17. ท่านคิดว่าเงินออมของครัวเรือนที่มีอยู่เพียงพอที่จะใช้ลงทุนการผลิตในปีถัดไปมากน้อยเพียงใด

- เพียงพอมากที่สุด    เพียงพอมาก    เพียงพอปานกลาง    เพียงพอน้อย  
 ไม่เพียงพอ

18. หนี้สินของครัวเรือนในปัจจุบัน.....บาท/ปี

19. ภาวะหนี้สินของท่าน (ทำให้ท่านไม่สามารถขยายหรือปรับปรุงการผลิตในระบบการผลิต) ในปัจจุบันมีมากน้อยเพียงใด    มากที่สุด    มาก    ปานกลาง    น้อย  
 ไม่มีปัญหา

20. ท่านคิดว่าวิธีการปฏิบัติ (เช่น การปลูก, ใส่น้ำปุ๋ย, การบำรุงรักษา, การเก็บเกี่ยว) ที่ท่านดำเนินการอยู่ในปัจจุบันมีความเหมาะสมกับสภาพการดำเนินการและประสบการณ์ของท่านมากน้อยเพียงใด

- มากที่สุด    มาก    ปานกลาง    น้อย    ไม่เหมาะสม

21. แหล่งน้ำที่ท่านใช้ในปัจจุบันมาจากแหล่งใด

- แหล่งน้ำธรรมชาติ    ขุดเจาะ    แหล่งอื่นๆ ระบุ.....

22. ท่านคิดว่าแหล่งน้ำในการทำการเกษตรของท่านมีพอเพียงในระดับใด

- เพียงพอมากที่สุด    เพียงพอมาก    เพียงพอปานกลาง    เพียงพอน้อย  
 ไม่เพียงพอ

## ส่วนที่ 2 ลักษณะทั่วไปของการปลูกยางพาราและการทำนา

23. ข้อมูลทั่วไปของการปลูกยางพารา

รายการ	แปลง 1	แปลง 2	แปลง 3
พื้นที่ปลูก (ไร่)			
ชื่อพันธุ์			
ระยะปลูก			
จำนวนต้นต่อไร่			
เริ่มให้ผลอายุ (ปี)			
ผลผลิตเฉลี่ยเมื่อเริ่มให้ผล (กก./ไร่)			
(ปี 2546) อายุ (ปี)			
ผลผลิตเฉลี่ยเมื่อปี 2546 (กก./ไร่)			

24. ท่านคิดว่าพันธุ์ยางที่ท่านใช้ในการผลิตให้ผลตอบแทนสูง และเหมาะสมในการผลิตมากน้อยเพียงใด  มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  ไม่เหมาะสม
25. ในพื้นที่นี้มีโรคหรือแมลงศัตรูพืชระบาดหรือไม่  ไม่มี  มี ระบุ.....
26. กรณีที่มีโรคและการระบาดของโรค ท่านคิดว่ามีความรุนแรงของการระบาดในระดับใด  
 รุนแรงมากที่สุด  รุนแรงมาก  รุนแรงปานกลาง  รุนแรงน้อย  
 ไม่รุนแรง
27. ข้อมูลทั่วไปของการทำนา

รายการ	ข้าว		
	แปลง1	แปลง2	แปลง3
พื้นที่ปลูก (ไร่)			
ลักษณะพื้นที่ (ลุ่ม/ดอน/ชลประทาน)			
จำนวนครั้งที่ปลูกใน 1 ปี			
ชื่อพันธุ์/ชนิด			
วิธีการปลูก (ปักดำ/หว่าน/เพาะกล้า)			
ครั้งที่ 1			
ครั้งที่ 2			
เริ่มปลูกช่วงเดือน			
ครั้งที่ 1			
ครั้งที่ 2			
ครั้งที่ 3			
เก็บเกี่ยวช่วงเดือน			
ครั้งที่ 1			
ครั้งที่ 2			
ครั้งที่ 3			
ผลผลิตเฉลี่ยเมื่อปี 2546 (กก./ไร่)			
ครั้งที่ 1			
ครั้งที่ 2			
ครั้งที่ 3			

28. ท่านคิดว่าพันธุ์ข้าวที่ท่านใช้ในการผลิต ให้ผลตอบแทนสูง และเหมาะสมในการผลิตมากน้อยเพียงใด

- มากที่สุด     มาก     ปานกลาง     น้อย     ไม่เหมาะสม

29. ในพื้นที่นี้มีโรคหรือแมลงระบาดหรือไม่  ไม่มี     มี ระบุ.....

30. กรณีที่มีโรคหรือแมลงระบาด ท่านคิดว่ามีความรุนแรงของการระบาดในระดับใด

- รุนแรงมากที่สุด     รุนแรงมาก     รุนแรงปานกลาง     รุนแรงน้อย     ไม่รุนแรง

31. ต้นทุนการปลูกยาง (กรณีหลายแปลงให้เลือกเฉพาะแปลงที่ให้ผลผลิตแล้วมา 1 แปลง)

ระบุแปลงที่.....

รายการ	ระบุหน่วย	จำนวน (หน่วย)	ราคาต่อหน่วย	มูลค่า (บาท)	มูลค่าเฉลี่ย (บาท/ไร่/ปี)
<b>ต้นทุนในปีที่ปลูก</b>					
- ค่าเตรียมดิน (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าขุดหลุม (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าต้นพันธุ์ครั้งแรก (ทำเอง/ซื้อ)					
- ค่าต้นพันธุ์ปลูกซ่อม (ทำเอง/ซื้อ)					
- ค่าปุ๋ยเคมีสูตร.....					
- ค่าปุ๋ยคอก.....					
- ค่าปุ๋ย.....					
- ค่าสารกำจัดวัชพืช					
- ค่าแรงปลูกครั้งแรก (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงปลูกซ่อม (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงใส่ปุ๋ย (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงฉีดพ่นสารเคมี (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงตัดหญ้า (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงอื่นๆ (ทำเอง/จ้าง).....					
- ค่าน้ำ					
- ค่าไฟฟ้า					
- ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง					
- อื่นๆ					



รายการ	ระบุ หน่วย	จำนวน (หน่วย)	ราคาต่อ หน่วย	มูลค่า (บาท)	มูลค่าเฉลี่ย (บาท/ไร่/ปี)
<b>ต้นทุนก่อนให้ผล (1 ปี ก่อนเปิดกรีด)</b>					
<b>ค่าวัสดุ</b>					
- ค่าปุ๋ยเคมีสูตร.....					
- ค่าปุ๋ยคอก.....					
- ค่าปุ๋ย.....					
- ค่าสารกำจัดวัชพืช					
- อื่นๆ.....					
<b>ค่าแรงงาน</b>					
- ค่าแรงใส่ปุ๋ย(ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงฉีดพ่นสารเคมี (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงตัดหญ้า (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงอื่นๆ.....					
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>					
- ค่าน้ำ					
- ค่าไฟฟ้า					
- ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง					
- อื่นๆ.....					
<b>ต้นทุนเมื่อให้ผล (ตามปี 2546)</b>					
<b>ค่าวัสดุ</b>					
- ค่าปุ๋ยเคมีสูตร.....					
- ค่าปุ๋ยคอก.....					
- ค่าปุ๋ย.....					
- ค่ายากำจัดวัชพืช					
- ค่ากรคน้ำส้ม (ทำแผ่น)					
<b>ค่าแรงงาน</b>					
- ค่าแรงใส่ปุ๋ย (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงฉีดพ่นสารเคมี (ทำเอง/จ้าง)					

รายการ	ระบุ หน่วย	จำนวน (หน่วย)	ราคาต่อ หน่วย	มูลค่า (บาท)	มูลค่าเฉลี่ย (บาท/ไร่/ปี)
- ค่าแรงกรีด/เก็บเกี่ยว (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงตัดหญ้า (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงอื่นๆ .....					
<i>ค่าใช้จ่ายอื่นๆ</i>					
- ค่าน้ำ					
- ค่าไฟฟ้า					
- ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง					
- อื่นๆ.....					

32. ต้นทุนการปลูกข้าว (กรณีมีหลายแปลงให้เลือกมา 1 แปลง และระบุแปลงที่เลือก.....)

รายการ	ระบุ หน่วย	จำนวน (หน่วย)	ราคาต่อ หน่วย	มูลค่า (บาท)	มูลค่าเฉลี่ย (บาท/ไร่/ปี)
- ค่าเตรียมดิน					
- ค่าเมล็ดพันธุ์					
- ค่าปุ๋ยเคมีสูตร.....					
- ค่าปุ๋ยคอก.....					
- ค่าปุ๋ย.....					
- ค่าสารเคมีกำจัดวัชพืช					
- ค่าแรงเตรียมต้นกล้า (ทำเอง/จ้าง)					
- ค่าแรงปลูก (จ้าง/ทำเอง)					
- ค่าแรงใส่ปุ๋ย (จ้าง/ทำเอง)					
- ค่าแรงฉีดพ่นสารเคมี (จ้าง/ทำเอง)					
- ค่าแรงกรีด/เก็บเกี่ยว (จ้าง/ทำเอง)					
- ค่าแรงอื่นๆ .....					
- ค่าสีข้าว					
- ค่าน้ำ					
- ค่าไฟฟ้า					

รายการ	ระบุ หน่วย	จำนวน (หน่วย)	ราคาต่อ หน่วย	มูลค่า (บาท)	มูลค่าเฉลี่ย (บาท/ไร่/ปี)
- ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง					
- ค่าขนส่ง					
- อื่นๆ.....					

## 33. ต้นทุนคงที่

รายการ	จำนวน ระบุ หน่วย	ราคา (บาท/ หน่วย)	มูลค่า (บาท)	อายุการ ใช้งาน (ปี)	ค่า ซ่อมแซม (บาท/ปี)	ระบุนชนิด ของพืชที่ นำไปใช้
<u>ภายที่ดิน</u>						
<u>ค่าเสื่อมอุปกรณ์การผลิต</u>						
- จอบ						
- มีดพรวิน						
- เสียม						
- มีดเกี่ยวข้าว						
- รถไถนา						
- เครื่องเกี่ยวข้าว						
- เครื่องสูบน้ำ						
- ชั่งข้าว						
- เครื่องตัดหญ้า						
- อุปกรณ์ฉีดพ่นสารเคมี						
- ระบบท่อส่งน้ำ/สปริงเกอร์						
- เครื่องรีดขางแผ่น						
- มีดกรีดยาง						
- แกะ/เคียว						
- ตะเกียงแก๊ส						
- ถัง						
- แกลลอน						
- ตะก						

รายการ	จำนวน ระบุ หน่วย	ราคา (บาท/ หน่วย)	มูลค่า (บาท)	อายุการ ใช้งาน (ปี)	ค่า ซ่อมแซม (บาท/ปี)	ระบุชนิด ของพืชที่ นำไปใช้
- จอกยางและลวด						
- หินลับมีด						
- กระสอบ						
- อื่นๆ ระบุ.....						

34. ในปี พ.ศ. 2546 ท่านขายผลผลิตในรูปแบบใด และขายได้ราคาเท่าไร

ขางพารา	ร้อยละ	ราคาสูงสุด (บาท/กก)	ราคาต่ำสุด (บาท/กก)	ราคาเฉลี่ย (บาท/กก.)	ขายให้ใคร
- นำยาง					
- ขางแผ่น					
- ขางก้อน/ขี้ขาง					
ข้าว					
- ข้าวเปลือก					
- ข้าวสาร					

35. ความรู้ความเข้าใจในระบบการผลิต

ประเด็น	ถูก	ผิด
1. พันธุ์พืชที่ใช้ (ยาง,นา) ควรจะเป็นพันธุ์ที่เจ้าหน้าที่ส่งเสริมเท่านั้น โดยไม่ต้องคำนึงถึงความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่ เนื่องจากมีการทดลองจากทางราชการมาแล้ว		
2. หากมีปัญหาโรคและแมลงระบาด ไม่ว่าจะรุนแรงมากหรือน้อย ต้องใช้สารกำจัดวัชพืชทันที		
3. ท่านปลูกขางพาราโดยขุดหลุม กว้าง ยาว ลึก 50 X 50 X 50 ซม.		
4. ในการใส่ปุ๋ยขางพารา ท่านใส่ปุ๋ยปีละ 1 ครั้ง		
5. ที่ดินที่ท่านา เมื่อหมดฤดูทำนาแล้วไม่สามารถปลูกพืชอื่นๆ ได้		
6. การใส่ปุ๋ยควรใส่ครั้งละน้อยๆ แต่ใส่บ่อยๆ เพื่อให้พืชนำไปใช้ได้มีประสิทธิภาพ		
7. ปุ๋ยอินทรีย์ เช่น ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยชีวภาพ เมื่อใช้แล้วไม่จำเป็นต้องใช้ปุ๋ยเคมี เพราะมีธาตุอาหารครบถ้วน		

## 36. ความรู้ความเข้าใจในระบบการผลิต

ประเด็น	ถูก	ผิด
8. ควรปลูกพืชหมุนเวียน โดยปลูกพืชอื่นๆ สลับกับพืชตระกูลถั่ว เพื่อเพิ่มปุ๋ยในดิน		
9. ในสวนยางที่กรี๊ดแล้วไม่สามารถปลูกพืชเสริมได้ เพราะแสงไม่พอ		
10. สารกำจัดศัตรูพืชทุกชนิดในตลาดสามารถนำมาใช้แทนกันได้		
11. การใส่ปุ๋ยควรคำนึงถึงสูตรปุ๋ยที่สัมพันธ์กับช่วงความต้องการของพืช เช่น ยางช่วงก่อนเปิดกรี๊ดกับหลังเปิดกรี๊ดใช้ปุ๋ยคนละสูตรกัน		
12. หลังจากเก็บเกี่ยวข้าวแล้วควรเผาต่อซังเพื่อเป็นปุ๋ยในดิน		

## 37. ปัญหาด้านการผลิตและการตลาด (เรียงลำดับตามความสำคัญ)

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

## 38. สาเหตุที่ท่านเลือกกระบบการผลิตดังกล่าว (เรียงตามความสำคัญ)

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

## 39. ข้อเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงประสิทธิภาพการผลิตในอนาคต (เรียงลำดับความสำคัญ)

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

## 40. ระบบการผลิตของฟาร์ม

<b>วัตถุประสงค์ของฟาร์ม</b> 1..... 2..... 3..... 4..... 5.....	<b>ข้อได้เปรียบ/ศักยภาพของฟาร์ม</b> 1..... 2..... 3..... 4..... 5.....
<b>ปัญหา/ข้อจำกัดของฟาร์ม</b> 1..... 2..... 3..... 4..... 5.....	6..... 7..... 8..... 9..... 10.....
<b>ข้อเสนอแนะระบบการผลิต</b> 1..... 2..... 3..... 4..... 5..... 6..... 7.....	

<p>(Decision Making Farm Transformation)</p> <p>โอกาสที่จะเปลี่ยนแปลงระบบการผลิต</p> <p>ประเด็น</p> <p>1. ท่านคิดจะเปลี่ยนแปลงไปทำระบบอื่นๆ หรือไม่</p> <p>2. ถ้าไม่ทำระบบอื่น มีอะไรเป็นเงื่อนไข</p> <p>1).....</p> <p>2).....</p> <p>3).....</p> <p>3. ถ้าหากเปลี่ยนเป็นระบบอื่นๆ จะต้องมีปัจจัยเงื่อนไขอะไร</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>ความคิดเห็นเกี่ยวกับสถานการณ์การผลิตในปัจจุบัน (ให้วงในหัวข้อ)</p> <p>1. รายได้ พอเพียง 1 2 3 4 5</p> <p>2. ความจำเป็นหารายได้นอก 1 2 3 4 5</p> <p>3. ค่าใช้จ่ายการผลิต 1 2 3 4 5</p> <p>4. ปัญหาการเงิน 1 2 3 4 5</p> <p>5. หนี้สิน 1 2 3 4 5</p> <p>6. การออม 1 2 3 4 5</p> <p>หมายเหตุ มาก 5 → 1 น้อย</p>	<p>ความต้องการเปลี่ยนแปลงในองค์ประกอบของระบบผลิต (โอกาสเป็นไปได้)</p> <p>ด้านสังคม 1 2 3 4</p> <p>(เทคโนโลยี,แรงงาน)</p> <p>ในเรื่อง 1.....</p> <p>2.....</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ 1 2 3 4 (แหล่งทุน)</p> <p>ในเรื่อง 1.....</p> <p>2.....</p> <p>ด้านกายภาพ 1 2 3 4 (ที่ดิน,แหล่งน้ำ,ขยายขนาด)</p> <p>ในเรื่อง 1.....</p> <p>2.....</p>
<p>ภายใต้สภาพการผลิตของท่านในปัจจุบันนี้ ท่านคิดว่าในอนาคตท่านยังมีความต้องการเลือก/ยังคงที่จะประกอบอาชีพในระบบนี้ต่อไปมากน้อยเพียงใด</p> <p><input type="checkbox"/> ต้องการมากที่สุด/ไม่เปลี่ยนแปลงแน่นอน</p> <p><input type="checkbox"/> ต้องการ <input type="checkbox"/> ไม่แน่ใจ</p> <p><input type="checkbox"/> ต้องการน้อย <input type="checkbox"/> ไม่ต้องการ</p>	<p>สมาชิกกลุ่ม/องค์กร จำนวน.....กลุ่ม/องค์กร</p> <p>1. ....สถานภาพ.....</p> <p>2. ....สถานภาพ.....</p> <p>3. ....สถานภาพ.....</p> <p>4. ....สถานภาพ.....</p> <p>5. ....สถานภาพ.....</p>	<p>นโยบายของรัฐที่เอื้อต่อการทำการเกษตรในปัจจุบัน</p> <p>1. ....</p> <p>2. ....</p> <p>3. ....</p> <p>4. ....</p> <p>5. ....</p>

6. ....สถานภาพ.....  
 7. ....สถานภาพ.....  
 8. ....สถานภาพ.....  
 9. ....สถานภาพ.....  
 10. ....สถานภาพ.....

ต้องการให้ภาครัฐเข้ามาสนับสนุน  
 1. ....  
 2. ....  
 3. ....  
 4. ....

ท่านได้มีโอกาสรับข่าวสารจากแหล่งข่าวสารเหล่านี้มากน้อยเพียงใด

แหล่งข่าวสาร	ระดับการได้รับข่าวสาร			
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย
สื่อสิ่งพิมพ์				
- หนังสือแนะนำ				
- ไปสเตอร์				
- แผ่นพับ				
สื่ออิเล็กทรอนิกส์				
- วิทยุ (หอกระจายข่าว)				
- โทรทัศน์				
- หน่วยงานท้องถิ่น				

ระบบการพัฒนาศูนย์วิทยากรชุมชนและ  
 1. ....  
 2. ....  
 3. ....  
 4. ....  
 หน่วยงานที่ติดต่อ จำนวน.....หน่วยงาน  
 1. ....  
 2. ....  
 3. ....  
 4. ....

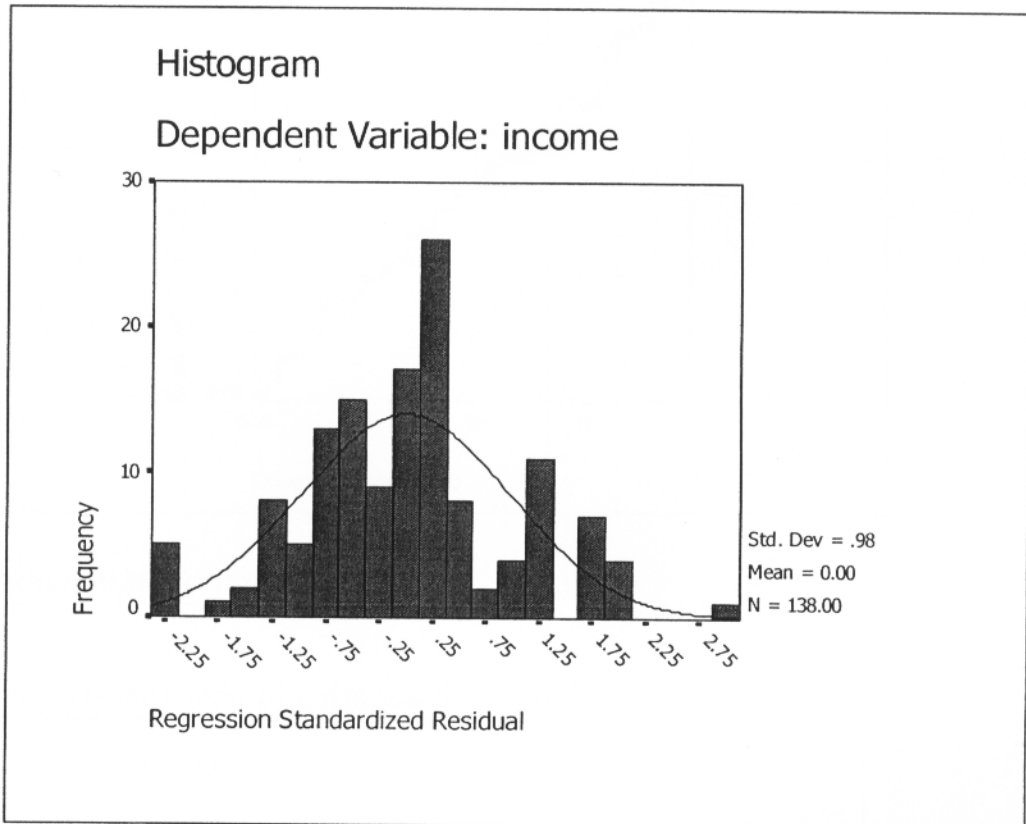
ท่านติดต่อกับเจ้าหน้าที่ในพื้นที่บ่อยครั้งเพียงใด  
 มากที่สุด  มาก  ปานกลาง  น้อย  ไม่มี



## ภาคผนวก ข

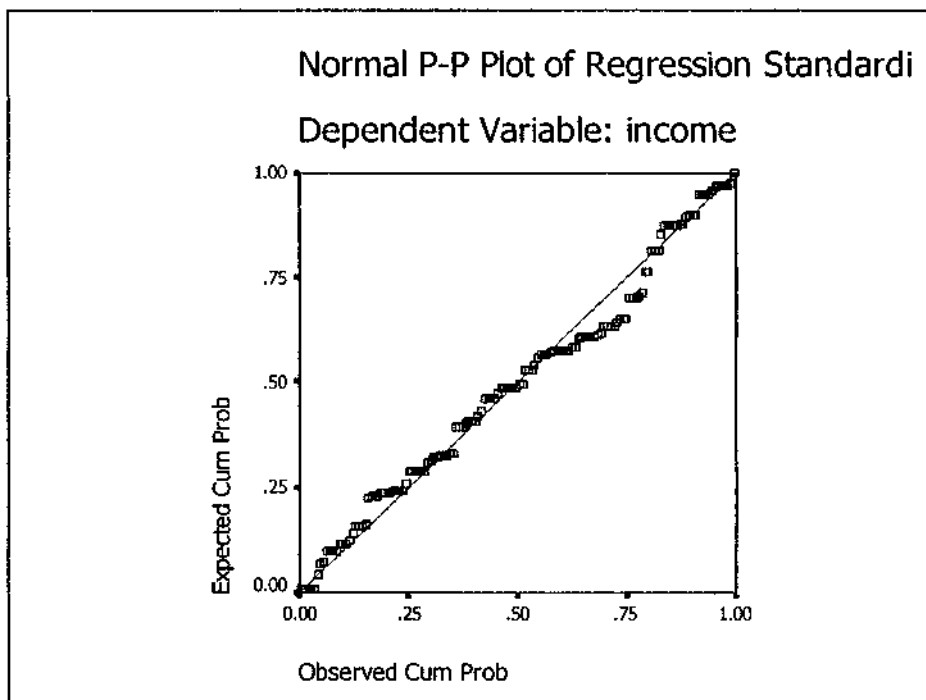
## การตรวจสอบข้อตกลงเบื้องต้นของการใช้สถิติการวิเคราะห์ถดถอยพหุ

1. ข้อมูลทุกค่าของตัวแปรตามบนทุกค่าของตัวแปรอิสระมีการแจกแจงปกติ



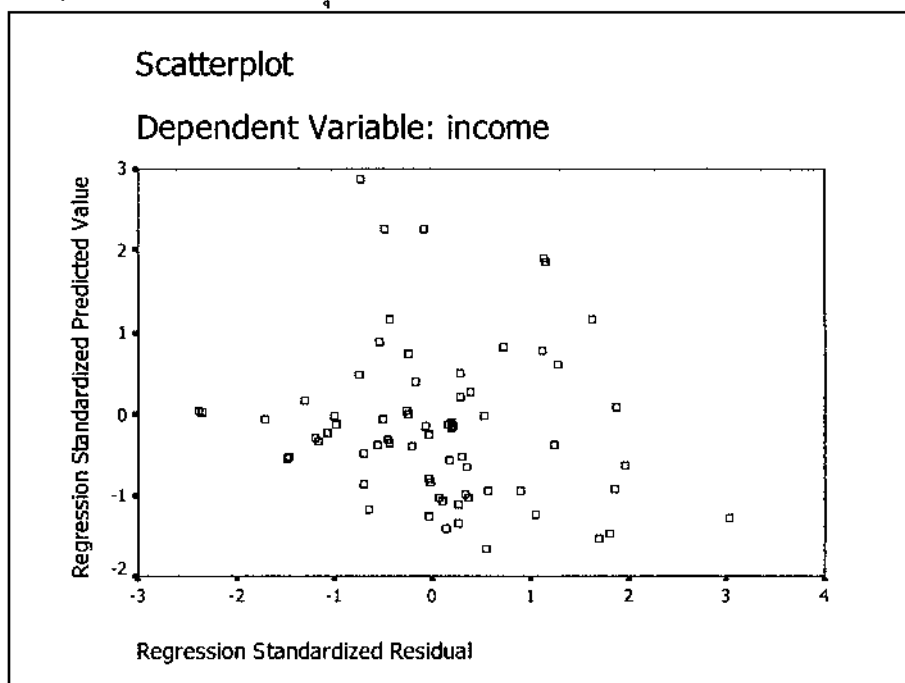
ภาพประกอบ 17 กราฟการกระจายโค้งปกติและฮิสโตแกรม

2. ค่าความคลาดเคลื่อนสุ่มมีการกระจายปกติ



ภาพประกอบ 18 ความสัมพันธ์เชิงเส้นตรง

3. ความคลาดเคลื่อนสุ่มมีค่าความแปรปรวนคงที่



ภาพประกอบ 19 ความแปรปรวนของความคลาดเคลื่อนสุ่ม

## ภาคผนวก ก

## ภาพการทำสวนยางพาราและการทำนา



ภาพประกอบ 20 ลักษณะระบบการทำนาร่วมกับทำสวนยางพารา พื้นที่บางส่วนเปลี่ยนจากที่นาเพื่อปลูกยางพารา จะเห็นว่า ลำต้นยางมีขนาดเล็ก กระแสรน



ภาพประกอบ 21 ต้นยางพาราที่ปลูกในพื้นที่เหมาะสม จะมีขนาดของลำต้นใหญ่กว่า และมีการเจริญเติบโตดีกว่ายางที่ปลูกในพื้นที่นา



ภาพประกอบ 22 ลักษณะการทำคันดินเพื่อป้องกันน้ำท่วมโคนต้นยาง ซึ่งถ้าหากน้ำท่วมขังมาก



ภาพประกอบ 23 การปลูกลายในพื้นที่นา ในช่วงฤดูแล้ง



ภาพประกอบ 24 ท่งนาอำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง



ภาพประกอบ 25 การปลูกยางในพื้นที่นา อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง

## ภาคผนวก ง

### การวิเคราะห์เศรษฐศาสตร์การจัดการผลิต

1. การวิเคราะห์โครงสร้างต้นทุนของระบบการผลิต
2. การวิเคราะห์โครงการลงทุน
3. วิเคราะห์สัดส่วนการลงทุน

วิเคราะห์โครงสร้างต้นทุนในระบบการทำนาร่วมกับการทำสวนยางพารา  
สัดส่วนนาข้าว 0.34 ไร่ ยางพารา 0.66 ไร่

ตาราง 16 โครงสร้างต้นทุนระบบการทำสวนยางพาราร่วมกับการทำนา

บาท/ไร่/ปี

รายการ	เป็นตัวเงิน	ไม่เป็นตัวเงิน	รวม
<b>ต้นทุนทั้งหมด</b>	<b>2,000.44</b>	<b>4,465.41</b>	<b>6,465.85</b>
<b>ต้นทุนผันแปร</b>	<b>1,993.78</b>	<b>3,992.74</b>	<b>5,986.52</b>
<b>1. ค่าวัสดุ</b>	<b>1,008.00</b>	-	<b>1,008.00</b>
- ปุ๋ย	761.99	-	761.99
- สารเคมี	149.92	-	149.92
- กรดน้ำส้ม	96.08	-	96.08
<b>2. ค่าแรงงาน</b>	<b>753.72</b>	<b>3,800.90</b>	<b>4,554.62</b>
- เตรียมดินทำนา	151.25	0.63	151.89
- ขุดหว่านทำนา	-	-	-
- ค่าปลูกข้าว	31.40	47.16	78.56
- ต้นพันธุ์ข้าว	52.14	2.18	54.31
- ไล่ปู	6.55	54.34	60.89
- ตัดหญ้า	73.76	64.63	138.40
- เก็บเกี่ยว	376.37	3,615.97	3,992.35
- อื่นๆ	62.25	15.98	78.23
<b>3. ค่าใช้จ่ายอื่น</b>	<b>232.06</b>	<b>32.34</b>	<b>264.40</b>
- น้ำ	79.90	-	79.90
- ไฟฟ้า	46.19	-	46.19
- น้ำมันเชื้อเพลิง	81.13	-	81.13
- ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าขนส่ง	24.84	32.34	57.18
<b>ต้นทุนคงที่</b>	<b>6.66</b>	<b>472.66</b>	<b>479.33</b>
- ภาษีที่ดิน	6.66	-	6.66
- ค่าเสื่อมอุปกรณ์การผลิต	-	472.00	472.00
- ค่าเสียโอกาสของเงินลงทุนต้นทุนผันแปร	-	159.50	159.50
- ค่าเสียโอกาสของเงินลงทุนต้นทุนคงที่	-	0.67	0.67
<b>รายได้</b>	<b>10,323.72</b>		
<b>รายได้สุทธิ</b>	<b>4,337.20</b>		
<b>กำไร/ขาดทุนสุทธิ</b>	<b>3,857.88</b>		
<b>ปริมาณผลผลิตข้าว</b>	<b>184.67</b>		
<b>ราคาผลผลิตเฉลี่ย</b>	<b>4.82</b>		
<b>ปริมาณผลผลิตยาง</b>	<b>264.86</b>		
<b>ราคาผลผลิตเฉลี่ย</b>	<b>35.62</b>		

ที่มา: จากจำนวนฟาร์ม 138 ฟาร์ม

หมายเหตุ: ราคาผลผลิตปีการเพาะปลูก 2547







ตารางที่ 18 รายได้-รายจ่ายจากการทำงานร่วมกับท่าอากาศยาน เชียงใหม่เพิ่มขึ้น 5%

รายการ	ปี																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
รายได้จากขบวนรถ	0	0	0	0	0	0	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480
รายได้จากอู่รถ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,107
รายได้จากท่าอากาศยาน	0	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1036
<b>รวมรายได้ที่ได้รับ</b>	<b>0</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>29,623</b>
ค่าที่ดินดิน	475	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
ค่าเช่ารถ	301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
เคหกรรมเก่า	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
ค่าปลูก	243	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
ค่าค้ำยัน	602	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
ค่าปู	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593
ค่าถนน	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
รถนำสัมภาระ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าแรงใส่ปุ๋ย	88	68	68	68	68	68	68	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
ค่าแรงตัดหญ้า	86	86	86	86	86	86	86	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
ค่าแรงเก็บกวาด	158	158	158	158	158	158	158	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992
ค่าแรงขี้น้ำ ค่าแรงฉีดสารเคมี	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
ค่าไฟฟ้า	0	0	0	0	0	0	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
น้ำมันเชื้อเพลิง	0	0	0	0	0	0	0	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
ภาษีที่ดิน	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
ค่าดอกเบี้ยประกันภาคสมัครใจ	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
ค่าเสียโอกาสเงินลงทุนสัมบูรณ์	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
ค่าเสียโอกาสเงินลงทุนสัมบูรณ์	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>4,039</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>	<b>2,637</b>
ภาคีคิด 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	0.0923
Flow	-4,039	-1,601	-1,601	-1,601	-1,601	-1,601	-1,601	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	2,342	22,449
of Return	0	941	856	778	707	643	585	4,883	4,439	4,038	3,688	3,335	3,002	2,756	2,506	2,276	2,071	1,893	1,711	1,556	1,414	1,288	1,169	1,063	966	2,734
of Cost	4,039	2,397	2,179	1,981	1,801	1,637	1,486	3,681	3,347	3,042	2,766	2,514	2,266	2,078	1,899	1,717	1,561	1,418	1,290	1,173	1,068	969	881	801	728	662

ท.ท. 19 ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่คำนวณชำระร่วมกับภรรยา เมื่อเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 10%

บาท

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
รายได้จากงานหวา	0	0	0	0	0	0	0	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480		
รายได้จากไม่คงหวา	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,107		
รายได้จากหักหวา	0	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1036	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1036	
<b>รวมภาษีที่ได้รับ</b>	<b>0</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>29,623</b>	
ค่าเตรียมเงิน	475	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	
ค่าชุดลม	301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
เตรียมหัก	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
ค่าบุค	243	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	
ค่าตั้งหัก	602	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	
ค่าปุ	593	593	593	593	593	593	593	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	
ค่าลาว	135	135	135	135	135	135	135	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
หักค่า	0	0	0	0	0	0	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
ค่าแรงปุ	68	68	68	68	68	68	68	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	
ค่าแรงคหวา	86	86	86	86	86	86	86	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	
ค่าแรงบคหว	158	158	158	158	158	158	158	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	
ค่าแรงอหวา ค่าแรงอหวาคหว	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	
ค่าหว	0	0	0	0	0	0	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
ค่าหว	0	0	0	0	0	0	0	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	
นำเงินซื้อหว	0	0	0	0	0	0	0	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	
ภาษีหัก	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
ค่าตั้งหักบคหว	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	
ค่าตั้งหักบคหวบคหว	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	
ค่าตั้งหักบคหวบคหวบคหว	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>4,232</b>	<b>2,762</b>	<b>2,762</b>	<b>2,762</b>	<b>2,762</b>	<b>2,762</b>	<b>2,762</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>	<b>7,516</b>
หักคคค 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	0.0923	0.0923	
หัก Flow	-4,232	-1,727	-1,727	-1,727	-1,727	-1,727	-1,727	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	
of Return	0	941	866	778	707	643	585	4,863	4,439	4,038	3,669	3,335	3,032	2,756	2,506	2,276	2,071	1,883	1,711	1,556	1,414	1,286	1,169	1,063	966	2,734		
of Cost	4,232	2,511	2,263	2,075	1,887	1,715	1,559	3,857	3,506	3,187	2,868	2,634	2,395	2,177	1,978	1,789	1,636	1,487	1,352	1,229	1,117	1,016	923	839	763	664		

ทง 20 รายละเอียดจากตารางคำนวณร่วมกับท่าน เมื่อเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 10%

ปี	ปี																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
รายได้จากยอดขาย	0	0	0	0	0	0	0	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480
รายได้จากโฆษณา	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รายได้จากค่าเช่า	0	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1036	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	
<b>รวมรายได้ได้รับ</b>	<b>0</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>1,036</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	<b>9,516</b>	
ค่าเสื่อมดิน	475	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	
ค่าเสื่อมคน	301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ต้นทุนค่า	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
ค่าเช่า	243	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	
ค่าเสื่อมสิ่ง	602	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	
ค่าเช่า	593	593	593	593	593	593	593	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	
ค่าเช่า	135	135	135	135	135	135	135	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
รถใหม่	0	0	0	0	0	0	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
ค่าเช่าใหม่	68	68	68	68	68	68	68	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	
ค่าเช่า	86	86	86	86	86	86	86	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	
ค่าเช่า	158	158	158	158	158	158	158	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	
ค่าเช่า	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	
ค่าเช่า	0	0	0	0	0	0	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
ค่าเช่า	0	0	0	0	0	0	0	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	
ค่าเช่า	0	0	0	0	0	0	0	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	
ค่าเช่า	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
ค่าเช่า	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	
ค่าเช่า	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	
ค่าเช่า	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>4,424</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	<b>2,888</b>	
IRR	1,0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	
Flow	-4,424	-1,852	-1,852	-1,852	-1,852	-1,852	-1,852	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	1,659	
of Return	0	941	856	778	707	643	585	4,883	4,439	4,036	3,689	3,335	3,032	2,756	2,506	2,278	2,071	1,883	1,711	1,556	1,414	1,286	1,169	1,063	966	
of Cost	4,424	2,825	2,367	2,170	1,972	1,783	1,630	4,032	3,685	3,332	3,029	2,754	2,504	2,276	2,069	1,881	1,710	1,554	1,413	1,285	1,168	1,062	965	877	798	

รูป 21 รายละเอียดจากตารางคำนวณร่วมกับท่าน เมื่อรายได้ลดลง 5%

บาท

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
รายได้จากการทำงาน	0	0	0	0	0	0	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480
รายได้จากเงินปันผล	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รายได้จากเงินอุดหนุน	0	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6
รวมภาษีเงินได้	0	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984
ค่าตัวประกัน	475	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
ค่าเช่ารถ	301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าธรรมเนียม	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
ค่าประกัน	243	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
ค่าเบี้ยประกัน	602	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
ค่าเบี้ย	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593	593
ค่าเช่ารถ	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
รถคันอื่น	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าเช่ารถ	88	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
ค่าเช่ารถ	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
ค่าเช่ารถ	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
ค่าเช่ารถ	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
ค่าเช่ารถ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าเช่ารถ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าเช่ารถ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าเช่ารถ	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
ค่าเช่ารถ	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
ค่าเช่ารถ	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
ค่าเช่ารถ	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	
รวมค่าใช้จ่าย	3,847	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	
หักลด 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1485	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	
Flow	-3,847	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	-1,527	
of Return	0	894	813	739	672	611	555	4,839	4,217	3,634	3,085	2,568	2,080	1,628	1,197	800	446	100	46	10	4	0	0	0	0	
of Cost	3,847	2,263	2,075	1,887	1,715	1,556	1,418	3,508	3,187	2,868	2,634	2,395	2,177	1,979	1,789	1,636	1,487	1,352	1,228	1,117	1,016	923	839	763	684	

ตาราง 22 รายได้-รายจ่ายจากการคำนวณส่วนร่วมกับบริษัทฯ เมื่อราคาได้ลดลง 10%

ปี	ปี																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
รายได้จากการขาย	0	0	0	0	0	0	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480
ค่าใช้จ่ายโฆษณา	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,107
รายได้จากการขาย	0	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1036	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	
รวมรายได้สุทธิ	0	932	932	932	932	932	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	8,564	26,961	
ค่าตีพิมพ์	475	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	
ค่าเช่า	301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่าธรรมเนียม	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	
ค่าปลูก	243	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	
ค่าตีพิมพ์	602	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	
ค่าปลูก	593	593	593	593	593	593	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	
ค่าเช่า	135	135	135	135	135	135	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
รวม	0	0	0	0	0	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
ค่าเช่า	88	68	68	68	68	68	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	
ค่าเช่า	86	86	86	86	86	86	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	
ค่าเช่า	158	158	158	158	158	158	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	
ค่าเช่า	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	
ค่าเช่า	0	0	0	0	0	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	
ค่าเช่า	0	0	0	0	0	0	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	
ค่าเช่า	0	0	0	0	0	0	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	
ค่าเช่า	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
ค่าเช่า	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	
ค่าเช่า	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	
ค่าเช่า	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	
รวมค่าเช่า	3,847	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	
ดอกเบี้ย 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	
Flow	-3,847	-1,579	-1,579	-1,579	-1,579	-1,579	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	
Return	0	847	770	700	637	579	526	4,395	3,995	3,632	3,302	3,002	2,729	2,481	2,255	2,050	1,864	1,694	1,540	1,400	1,273	1,167	1,052	956	869	
Cost	3,847	2,263	2,075	1,887	1,715	1,559	1,418	3,506	3,187	2,868	2,634	2,395	2,177	1,979	1,799	1,636	1,487	1,352	1,229	1,117	1,016	923	839	763	694	

ตาราง 23 รายได้จากการทำสวนของร่วมกับบ้าน เมื่อย้ายได้ครอง 15%

รายการ	ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
รายได้จากสวน	0	0	0	0	0	0	0	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	8,480	
รายได้จากไม่ตรงสาขา	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,107	
รายได้จากการทำนา	0	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1035.6	1036
<b>รวมรายได้ที่รับรู้</b>	0	880	880	880	880	880	880	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	8,088	26,179
ค่าเตรียมดิน	475	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
ค่าขุดถนน	301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
เตรียมกล้า	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
ค่าปุ๋ย	243	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
ค่าต้นพันธุ์	602	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
ค่าปุ๋ย	593	593	593	593	593	593	593	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762	762
ค่ารถรวม	135	135	135	135	135	135	135	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
รถน้ำส้ม	0	0	0	0	0	0	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
ค่าแรงใส่ปุ๋ย	68	68	68	68	68	68	68	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
ค่าแรงตัดหญ้า	86	86	86	86	86	86	86	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
ค่าแรงเก็บเกี่ยว	158	158	158	158	158	158	158	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992	3,992
ค่าแรงสีข้าว	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
ค่าข้าว	0	0	0	0	0	0	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
ค่าไฟฟ้า	0	0	0	0	0	0	0	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
น้ำมันเชื้อเพลิง	0	0	0	0	0	0	0	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
ภาษีที่ดิน	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
ค่าเสื่อมอุปกรณ์การผลิต	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
ค่าเสียโอกาสเงินลงทุนกับหุ้นแม่	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
ค่าเสียโอกาสเงินลงทุนกับหุ้นพ่อ	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	3,847	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	2,511	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832	6,832
กำไรขาด 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	0.0923	0.0923
IRR Flow	-3,847	-1,631	-1,631	-1,631	-1,631	-1,631	-1,631	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256
of Return	0	800	727	661	601	547	497	4,151	3,773	3,430	3,118	2,835	2,577	2,343	2,130	1,936	1,760	1,600	1,455	1,323	1,202	1,093	994	903	821	747	684
of Cost	3,847	2,283	2,075	1,887	1,715	1,559	1,418	3,806	3,187	2,898	2,634	2,395	2,177	1,979	1,799	1,636	1,487	1,352	1,229	1,117	1,016	923	839	763	694	631	

ตาราง 24 รายได้-รายจ่ายจากการดำเนินงานร่วมกับท่าน ชัดส่วนที่หักส่วนลด 50% คำนวณที่งาน 50%

ปี	ปี																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
รายได้จากการขาย	0	0	0	0	0	0	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368	6,368
รายได้จากเงินลงทุน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รายได้จากการทำมา	0	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	1549.4	
<b>รวมรายได้ที่ได้รับ</b>	<b>0</b>	<b>1,549</b>	<b>1,549</b>	<b>1,549</b>	<b>1,549</b>	<b>1,549</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	<b>7,918</b>	
ค่าตอบแทนเงิน	470	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	227	
ค่าตอบแทน	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่าธรรมเนียม	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	
ค่าเช่า	241	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	
ค่าขนส่ง	492	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	
ค่าปุ๋ย	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	
ค่าสารเคมี	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
ค่าวัสดุ	0	0	0	0	0	0	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	
ค่าแรงได้ปุ๋ย	63	63	63	63	63	63	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	
ค่าขนส่งปุ๋ย	65	65	65	65	65	65	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	
ค่าขนส่งปุ๋ย ค่าแรงฉีดสารเคมี	236	236	236	236	236	236	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	3116	
ค่าเช่า	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	
ค่าไฟฟ้า	0	0	0	0	0	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
ค่าปุ๋ย	0	0	0	0	0	0	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า	46	46	46	46	46	46	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	
ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	
ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	
ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า ค่าปุ๋ย ค่าเช่า	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30		
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>3,692</b>	<b>2,764</b>	<b>2,764</b>	<b>2,764</b>	<b>2,764</b>	<b>2,764</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	<b>6,022</b>	
กำไรสุทธิ 10%	1,0000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1798	0.1635	0.1486	0.1351	0.1226	0.1117	0.1015	
กำไรสุทธิ	-3,692	-1,215	-1,215	-1,215	-1,215	-1,215	-1,215	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	-1,896	
กำไรสุทธิ	0	1,408	1,280	1,164	1,058	962	875	4,063	3,684	3,358	3,063	2,775	2,523	2,283	2,065	1,885	1,723	1,586	1,424	1,295	1,177	1,070	973	884	804	
กำไรสุทธิ	3,692	2,513	2,284	2,077	1,896	1,716	1,560	3,090	2,809	2,554	2,322	2,111	1,919	1,744	1,588	1,442	1,310	1,191	1,083	985	814	740	672	611	558	

IRR 11% BCR 1.03 IRR 11%

฿1,364.48





ตาราง 26. รายได้-รายจ่ายจากการทำของร่วมกับท่านา สัดส่วนที่ให้แก่เจ้าของของ 70% ที่มีที่ท่านา 30%

ปี	ปี																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
รายได้จากพวง	0	0	0	0	0	0	0	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916	8,916
รายได้จากปีนังพวง	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,140
รายได้จากการทำนา	0	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930	930
<b>รวมรายได้ที่ได้รับ</b>	<b>0</b>	<b>930</b>	<b>930</b>	<b>930</b>	<b>930</b>	<b>930</b>	<b>930</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>9,845</b>	<b>30,985</b>
ค่าทรัพย์สิน	476	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136	136
ค่าทุนรวม	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
เตรียมค่า	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
ค่าปลูก	244	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
ค่าต้นทุน	624	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
ค่าปุ๋ย	587	587	587	587	587	587	587	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764
ค่าสารเคมี	138	138	138	138	138	138	138	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
กบดาน	0	0	0	0	0	0	0	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
ค่าแรงไร่	69	69	69	69	69	69	69	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
1. ค่าเมล็ดพันธุ์	91	91	91	91	91	91	91	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
1. ค่าแรงเก็บเกี่ยว	142	142	142	142	142	142	142	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173	4,173
2. ค่าแรงเก็บค่าของลดภาษี	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
3. ค่าปุ๋ย	0	0	0	0	0	0	0	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
4. ค่าไฟฟ้า	0	0	0	0	0	0	0	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
4. ค่าปุ๋ยเสริมพลัง	65	65	65	65	65	65	65	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
5. ค่าที่ดิน	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
ค่าเช่าอุปกรณ์การคิด	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
ค่าเสียโอกาสเงินลงทุนต้นงวด	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
ค่าเสียโอกาสเงินลงทุนต้นงวดที่	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>3,832</b>	<b>2,533</b>	<b>2,533</b>	<b>2,533</b>	<b>2,533</b>	<b>2,533</b>	<b>2,533</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>	<b>7,055</b>
ภาษีลด 10%	1,000	0.991	0.9264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	0.0923
sh Flow	-3,832	-1,604	-1,604	-1,604	-1,604	-1,604	-1,604	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790
' of Return	0	845	768	688	635	577	525	5,052	4,593	4,175	3,796	3,451	3,137	2,852	2,593	2,357	2,143	1,948	1,771	1,610	1,463	1,330	1,209	1,100	1,000	2,890
' of Cost	3,832	2,303	2,094	1,903	1,730	1,573	1,430	3,820	3,261	2,992	2,720	2,473	2,248	2,044	1,858	1,698	1,535	1,398	1,269	1,154	1,049	953	867	786	718	651

ตาราง 27 รายได้-รายจ่ายจากการดำเนินงานร่วมกับหุ้นกู้บ้าน สัดส่วนพื้นที่ที่ก่อสร้างรวม 80% พื้นที่ที่ว่าง 20%

ปี	ปี																										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
รายได้จากเช่าหอพัก	0	0	0	0	0	0	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189	10,189
รายได้จากปล่อยเช่าหอพัก	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,160
รายได้จากค่าเช่าบ้าน	0	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620
<b>รวมรายได้ที่ได้รับ</b>	<b>0</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>620</b>	<b>34,969</b>
ค่าเสื่อมที่ดิน	479	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
ค่าซ่อมแซม	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
เดบิตงบค่า	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
ค่าปลูก	245	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
ค่าต้นทุน	690	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
ค่าปุ๋ย	568	568	568	568	568	568	568	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771	771
ค่าสารเคมี	147	147	147	147	147	147	147	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
ค่าน้ำมัน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าแรงช่าง	72	72	72	72	72	72	72	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
ค่าแรงตัดหญ้า	104	104	104	104	104	104	104	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
ค่าแรงเก็บขยะ	94	94	94	94	94	94	94	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702	4,702
ค่าแรงอื่น ๆ ค่าแรงจัดการขยะ	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
ค่าไฟฟ้า	0	0	0	0	0	0	0	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
ค่าโทรศัพท์	0	0	0	0	0	0	0	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
ค่าบำรุงรักษา	74	74	74	74	74	74	74	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
ค่าประกันภัย	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
ค่าเสื่อมอุปกรณ์การผลิต	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
ค่าเสื่อมโอกาสเงินลงทุนส่วนเกิน	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133
ค่าเสื่อมโอกาสเงินลงทุนคงที่	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36	0.36
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>3,902</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>2,418</b>	<b>7,572</b>
กำไรคิด 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	0.0923	0.0846
sh Flow	-3,902	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798	-1,798
of Return	0	563	512	466	423	385	350	5,547	5,043	4,584	4,167	3,789	3,444	3,131	2,848	2,588	2,352	2,139	1,944	1,767	1,607	1,461	1,328	1,207	1,097	3,228	3,228
of Cost	3,902	2,188	1,998	1,817	1,652	1,501	1,365	3,698	3,532	3,211	2,919	2,654	2,413	2,193	1,994	1,813	1,648	1,498	1,362	1,238	1,125	1,023	930	846	769	699	699
	\$5,782.16		BCR	1.12	IRR	14%																					

ตาราง 28 รายละเอียดการคำนวณส่วนร่วมกับหุ้นกู้ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 เป็นต้นไป 10%

10011	ปี																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
รายได้จากดอกเบี้ย	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รายได้จากค่าเช่า	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รายได้จากค่าเช่าที่ดิน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวมรายได้สุทธิ	0	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310
ค่าต้นเงิน	482	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
ค่าต้นทุน	271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
เตรียมค่า	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
ค่าปลูก	246	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
ค่าสัมพัทธ์	756	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
ค่าปุ๋ย	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549	549
ค่าควบคุม	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
การตลาด	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าขนส่ง	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
ค่าประกันภัย	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117	117
ค่าขนส่งสินค้า	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
ค่าขนส่งสินค้า	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
ค่าขนส่งสินค้า	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าขนส่งสินค้า	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าขนส่งสินค้า	63	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
ค่าขนส่งสินค้า	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ค่าขนส่งสินค้า	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
ค่าขนส่งสินค้า	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143	143
ค่าขนส่งสินค้า	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38
รวมค่าใช้จ่าย	3,972	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303	2,303
กำไรสุทธิ 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1789	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	0.0923
cash flow	-3,972	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993	-1,993
ROI of Return	0	282	256	233	212	192	175	160	148	138	129	121	114	108	102	97	92	88	84	81	78	76	74	72	71	70
ROI of Cost	3,972	2,083	1,903	1,730	1,573	1,430	1,300	1,181	1,071	969	874	785	702	625	554	488	427	371	320	273	230	191	156	125	97	72

ตาราง 29 รายได้-รายจ่ายจากการทำสวนของสวนร่วมกับท่าอากาศยาน 10% ที่พื้นที่ท่าอากาศยาน 90%

ปี	ปี																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
รายได้จากของท่าอากาศยาน	0	0	0	0	0	0	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274	1,274
รายได้จากไม่ของท่าอากาศยาน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวมรายได้จากการทำสวน	0	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	
ค่าเสื่อมที่ดิน	458	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	409	
ค่าเช่าที่ดิน	271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่าเช่ารถบรรทุก	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	
ค่าเช่ารถ	236	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	212	
ค่าเช่าพื้นที่	228	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	
ค่าเช่าปุ๋ย	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	699	
ค่าเช่ารถไถ	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	425	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	
ค่าเช่ารถเกี่ยว	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	
รวมค่าใช้จ่าย	3,652	3,226	3,226	3,226	3,226	3,226	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	3,955	
กำไรสุทธิ 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4685	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	
Cash Flow	-3,652	-437	-437	-437	-437	-437	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	
of Return	0	2,535	2,305	2,095	1,905	1,732	1,574	1,437	1,312	1,197	1,091	1,000	922	856	800	752	711	676	646	620	598	579	562	548	536	
of Cost	3,652	2,932	2,866	2,423	2,203	2,003	1,821	1,677	1,545	1,424	1,318	1,224	1,144	1,076	1,019	973	934	900	870	844	821	801	784	770	758	

ตาราง 30 รายได้-รายจ่ายจากภารกิจงบการเงินรวมกับงบฯ อีกส่วนที่ขึ้นค่าของลง 20% ขึ้นที่ค่ามา 80%

ปี	ปี																										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
รายได้จากงบการเงิน	0	0	0	0	0	0	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547	2,547
รายได้จากงบการเงิน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รายได้จากงบการเงิน	0	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479	2,479
ค่าเสื่อมเงิน	461	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364	364
ค่าลงทุน	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
เดบิตมูลค่า	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102
ค่าปลูก	238	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
ค่าต้นทุน	294	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
ค่าปลูก	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681	681
ค่าลงทุน	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
กำไรสุทธิ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าลงทุน	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
ค่าลงทุน	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
ค่าลงทุน	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378
ค่าลงทุน	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
ค่าลงทุน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าลงทุน	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าลงทุน	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
ค่าลงทุน	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
ค่าลงทุน	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
ค่าลงทุน	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
ค่าลงทุน	0.24	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110	3,110
ค่าลงทุน	3,481	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	0.0923	0.0843
ค่าลงทุน	-3,481	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631	-631
ค่าลงทุน	0	2,254	2,048	1,863	1,693	1,538	1,399	2,579	2,345	2,132	1,938	1,762	1,602	1,456	1,324	1,203	1,094	984	904	822	747	679	617	561	510	1,021	1,021
ค่าลงทุน	3,481	2,828	2,570	2,337	2,124	1,931	1,758	2,285	2,086	1,898	1,724	1,567	1,425	1,295	1,177	1,070	973	885	804	731	665	604	549	499	454	413	377

ตาราง 31 รายละเอียดจากกรทำรายงานสร้งร่วมกับทำน ถัดลงพื้นที่ที่ขอรวม 30% พื้นที่ว่าง 70%

รายการ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
รายได้จากยกยกรา	0	0	0	0	0	0	0	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	3,821	
รายได้จากดอกเบี้ย	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,060	
รายได้จากกรทำน	0	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169	2169
รวมรายได้ที่ได้รับ	0	2,169	2,169	2,169	2,169	2,169	2,169	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	5,990	15,050
ค่าที่ดินเดิม	464	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318	318
ค่าชดเชย	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
เดิรมกค่า	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
ค่าปลูก	239	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
ค่าต้นทุน	360	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
ค่าปลูก	662	662	662	662	662	662	662	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738
ค่าชดเชย	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
กรทำน	0	0	0	0	0	0	0	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
ค่าคงที่	57	57	57	57	57	57	57	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
ค่าชดเชย	39	39	39	39	39	39	39	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
ค่าชดเชย	331	331	331	331	331	331	331	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058	2,058
ค่าชดเชย	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
ค่าชดเชย	0	0	0	0	0	0	0	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
ค่าชดเชย	0	0	0	0	0	0	0	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
ค่าชดเชย	28	28	28	28	28	28	28	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
ค่าชดเชย	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
ค่าชดเชย	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
ค่าชดเชย	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
ค่าชดเชย	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	
รวมค่าก่อสร้าง	3,551	2,995	2,995	2,995	2,995	2,995	2,995	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981	4,981
หักดอกเบี้ย 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4668	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1226	0.1117	0.1015	0.0923	0.0923
หัก Flow	-3,551	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826	-826
/ of Return	0	1,972	1,793	1,630	1,482	1,347	1,224	3,074	2,794	2,540	2,309	2,100	1,908	1,735	1,577	1,434	1,304	1,185	1,077	979	890	809	736	689	608	1,399	10,069
/ of Cost	3,551	2,723	2,475	2,250	2,048	1,880	1,691	2,556	2,324	2,113	1,921	1,748	1,587	1,443	1,312	1,193	1,084	988	896	814	740	673	612	556	506	460	460

ตาราง 32 รายได้-รายจ่ายจากการทำรวมงบรวมกันทำาน ด้ส่วนเกินที่ทวอยง 40% ึ่งที่ทวอ 80%

รายการ	ปี																									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
รายได้จากยงกวอ	0	0	0	0	0	0	0	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095
รายได้จากอ้งทวอ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รายได้จากอ้งทวอ	0	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859	1859
<b>รวมรายได้ที่รับ</b>	0	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859	1,859	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	6,954	19,034
ค่าวมค้บ	467	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273
ค่าวมค้บ	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ค่าวมค้บ	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
ค่าวมค้บ	240	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141
ค่าวมค้บ	426	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
ค่าวมค้บ	643	643	643	643	643	643	643	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
ค่าวมค้บ	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
ค่าวมค้บ	0	0	0	0	0	0	0	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
ค่าวมค้บ	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
ค่าวมค้บ	52	52	52	52	52	52	52	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
ค่าวมค้บ	283	283	283	283	283	283	283	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587
ค่าวมค้บ	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
ค่าวมค้บ	0	0	0	0	0	0	0	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
ค่าวมค้บ	0	0	0	0	0	0	0	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
ค่าวมค้บ	37	37	37	37	37	37	37	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
ค่าวมค้บ	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
ค่าวมค้บ	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944	944
ค่าวมค้บ	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
ค่าวมค้บ	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28	0.28
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	3,622	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505	5,505
ค่าวมค้บ 10%	1,000	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241	0.3855	0.3505	0.3186	0.2897	0.2633	0.2394	0.2176	0.1978	0.1799	0.1635	0.1486	0.1351	0.1228	0.1117	0.1015	0.0923
ค่าวมค้บ	-3,622	-1,020	-1,020	-1,020	-1,020	-1,020	-1,020	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449	-1,449
ค่าวมค้บ	0	1,890	1,537	1,397	1,270	1,154	1,050	3,566	3,244	2,949	2,681	2,437	2,216	2,014	1,831	1,665	1,513	1,376	1,251	1,137	1,034	940	854	777	706	1,757
ค่าวมค้บ	3,622	2,618	2,163	1,967	1,788	1,625	2,825	2,568	2,335	2,122	1,928	1,754	1,595	1,450	1,316	1,198	1,089	990	900	818	744	676	615	559	508	