

แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดพัทลุง

1. ความเป็นมาหลักการและเหตุผล

ตามมาตรา 6 (2) แห่ง พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ.2547 กำหนดให้ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่มีหน้าที่ให้ความเห็นชอบแผนแม่บท และพื้นที่เป้าหมาย การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดตามที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดเสนอ ตาม 13 (3)

ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ ตามมาตรา 35 (2)

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จะต้องดำเนินการ จัดรูปที่ดินตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด

เพื่อให้หน่วยงานของรัฐตามมาตรา 35 (2) มีเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูป ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่ชัดเจน

นโยบายการพัฒนาได้แก่ พื้นที่ส่งเสริมการพัฒนา (ที่ดิน)

6)

รวมทั้งใช้เป็นกรอบสำหรับคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดพัทลุง ในการ พิจารณาคุณสมบัติของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่จะดำเนินการในพื้นที่จังหวัด ตาม มาตรา 13(6) เพื่อเป็นการประสานโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กับโครงการหลักข ังหวัด และเป็นแนวทางให้หน่วยงานที่เี่

พัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดิน และคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินใช้ประกอบ พิจารณานุมัติการใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินต่อไป

2. วัตถุประสงค์แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของ จังหวัดพัทลุง

แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดพัทลุง วัตถุประสงค์เพื่อประสานการพัฒนาเมือง ให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์จังหวัดหรือนโยบายพิเศษ หน่วยงานตามมาตรา 35(2) ในจังหวัดมีเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินฯ ที่จ ี หรือนโยบายพิเศษอื่น ซึ่งจุด

จัดรูปที่ดินดังนี้

1. ส่งเสริมให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมกับภาครัฐในการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
2. เพื่อจัดระเบียบเมืองในเรื่อง แปลงที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานให้เหมาะสม ประโยชน์ที่ดินในการพัฒนาสภาพที่อยู่อาศัย แหล่งธุรกิจ อุตสาหกรรม
3. เพื่อปรับปรุงหรือการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานตามแผนผังเมืองที่ เป็นรูปธรรม
4. เพื่อแก้ปัญหาสภาพแวดล้อมของเมือง พัฒนาให้เกิ

3. วิสัยทัศน์การพัฒนาจังหวัดพัทลุง

“

และยั่งยืน” ซึ่ง

จังหวัดพัทลุงมีแนวทางการพัฒนาจังหวัดโดยเน้น การเพิ่มขีดความสามารถภาคเกษตร

เนื่องจากการเกษตร พัฒนาการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์และวัฒนธรรมควบคู่ไปกั

การจัดการทรัพยากรธรรมชาติที่ยั่งยืน

การคัดเลือกพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และคัดเลือกพื้นที่โครงการจัด
รูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จะตอบสนองนโยบายการ

โครงการพัฒนาที่สอดคล้องสนับสนุนกับวิสัยทัศน์ของจังหวัด ตามที่ปรากฏในผังเมืองรวมจังหวัด

4. พื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด

การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด ได้กำหนดพื้นที่เขตส่งเสริมการจัด
ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (Land Readjustment Promotion Area) และพื้นที่

อื่น ๆ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทชุมชน ตามผังเมืองรวมจังหวัดพัทลุง ทั้งนี้เพื่อให้โครงการจัด
รูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เป็นเครื่องมือในการสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องกับแผนพัฒนา
จังหวัดหรือผังเมืองรวมเมืองต่าง ๆ ในพื้นที่จังหวัด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้รับการออกแบบวางผัง
และพื้นที่ที่

สำหรับพื้นที่เขต

ส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดพัทลุง พื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดิน ๙

๙ แห่ง

4.1 พื้นที่ในเขต

ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ใน เขต

4.2 พื้นที่ในเขตชุมชนป่าพะยอม - บ้านพร้าว (ที่ดินประเภทชุมชนบริเวณหมายเลข 1.1
ตามผังเมืองรวมจังหวัดพัทลุง) ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่บางส่วน

และพื้นที่บางส่วนขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพร้าว

4.3 พื้นที่ในเขตชุมชนควนขนุน (ที่ดินประเภทชุมชนบริเวณหมายเลข 1.4 ตามผังเมืองรวม
) ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ใน

4.4 พื้นที่ในเขตชุมชนแม่ขริ (ที่ดินประเภทชุมชนบริเวณหมายเลข 1.12 ๑

) ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ใน เขตเทศบาลตำบลแม่ขริ แล

4.5 พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลมะกอกเหนือ

- 4.6 พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลเขาชัยสน
- 4.7 พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลท่ามะเดื่อ
- 4.8 พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบล
- 4.9 พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลตะโหนด
- 4.10 พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลป่าอ

ทั้งนี้เมื่อได้มีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม และหรือผังเมืองเฉพาะเพิ่มขึ้นอีกในอนาคต ก็สามารถที่จะเพิ่มพื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดพัทลุงได้อีกตามหลักการเดียวกับที่กล่าวมาข้างต้น

(พื้นที่เขตส่งเสริมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดพัทลุง)

5. พื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน

พื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน (Land Readjustment Target Area) หมายถึง พื้นที่ที่จะดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินในพื้นที่เขตส่งเสริมให้พัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินของจังหวัดพัทลุง จังหวัดพัทลุงได้กำหนดให้ชุมชนนางลาดเป็นพื้นที่เป้าหมาย ซึ่งตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองฟ้าเป้าหมายเพื่อพัฒนาหรือปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน

พื้นที่เป้าหมาย

ที่ตั้ง

(พ.ศ.2549) ซึ่งตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตกำหนดไว้เป็นบริเวณที่อยู่อาศัย

() 2.8 2.9

บริเวณชุมชนนางลาดซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลเมือง

หลักการและเหตุผล

พื้นที่เป้าหมาย หมายเลข 2.8 และบริเวณหมายเลข 2.9 () ดังกล่าวนี

ถนนโครงการสาย ข 6 ขนาดเขตทาง 16 เมตร ๘

พื้นที่เดิม เป็นพื้นที่ทำนา ขณะนี้พื้นที่ส่วนใหญ่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ ทั้งที่อยู่ใกล้กับถนนสายหลัก

() ไม่มีถนนเข้าถึงพื้นที่ด้านใน ซึ่งนับว่าเป็นที่ดินในเขตเมืองที่ยังไม่มีการที่คุ้มค่า และมีอุปสรรคในการเข้าถึง พื้นที่

การนำร่องโดยหลักการจัดรูปที่ดินของจังหวัด อีกทั้งจะเป็นการดำเนินการพัฒนาตามผัง

ทั้งด้านการใช้ที่ดินและพัฒนาโครงข่ายคมนาคมขนส่ง

(พื้นที่เป้าหมาย การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดพัทลุง)

วัตถุประสงค์ในการกำหนดพื้นที่เป้าหมาย 1

1. ผังเมืองรวมขนาดเขตทาง 16 เมตร
2. เชื่อมโยงการสัญจรจากถนนรามสวร์กับถนนเส้นห้เจริญ
3. จัดระเบียบแปลงที่ดินใหม่โดยรอบถนนโ เพื่อ
4. จัดบริการพื้นฐานรองรับการอยู่อาศัยและสร้างสภาพแวดล้อมที่ดี
5. เพื่อเป็นโครงการนำร่องให้ภาคราชการและภาคเอกชนเข้าใจและเห็นความสำคัญการพัฒนาพื้นที่ตามแนวทางการจัดรูปที่ดิน

6.

ปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในพื้นที่จังหวัดพัทลุง
และพื้นที่เป้าหมายตามที่กำหนด จะดำเนินการโดยจัดประชุมทำความเข้าใจแก่เจ้าของที่ดิน
ในพื้นที่โ ปที่ดิน โดยจะจัดแปลงที่ดินใหม่อย่าง
ที่ดินทุกแปลงมีบริการพื้นฐานเข้าถึง รวมทั้งจัดบริการพื้นฐาน
สภาพแวดล้อมที่ีรองรับการใช้พื้นที่
ผู้ที่จะดำเนิน โครงการจัดรูปที่ดินตามแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมาย
การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดพัทลุง

พื้นที่เป้าหมายบริเวณดังกล่าวนี้

พ.ศ.2550 - 2555

งบประมาณ 19,870,000.-

(

นแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนา

พื้นที่ของจังหวัด ในที่นี้จะ

ส่วนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอื่น ๆ (ไม่นำมาคำนวณในขั้นนี้) การจัดรูปที่ดินเพื่อ
พัฒนาพื้นที่ที่จะดำเนินการในพื้นที่จังหวัดพัทลุง 1

ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดทุกโครงการ ซึ่งคณะกรรมการส่วนจังหวัดนี้มีผู้ว่าราชการจังหวัด

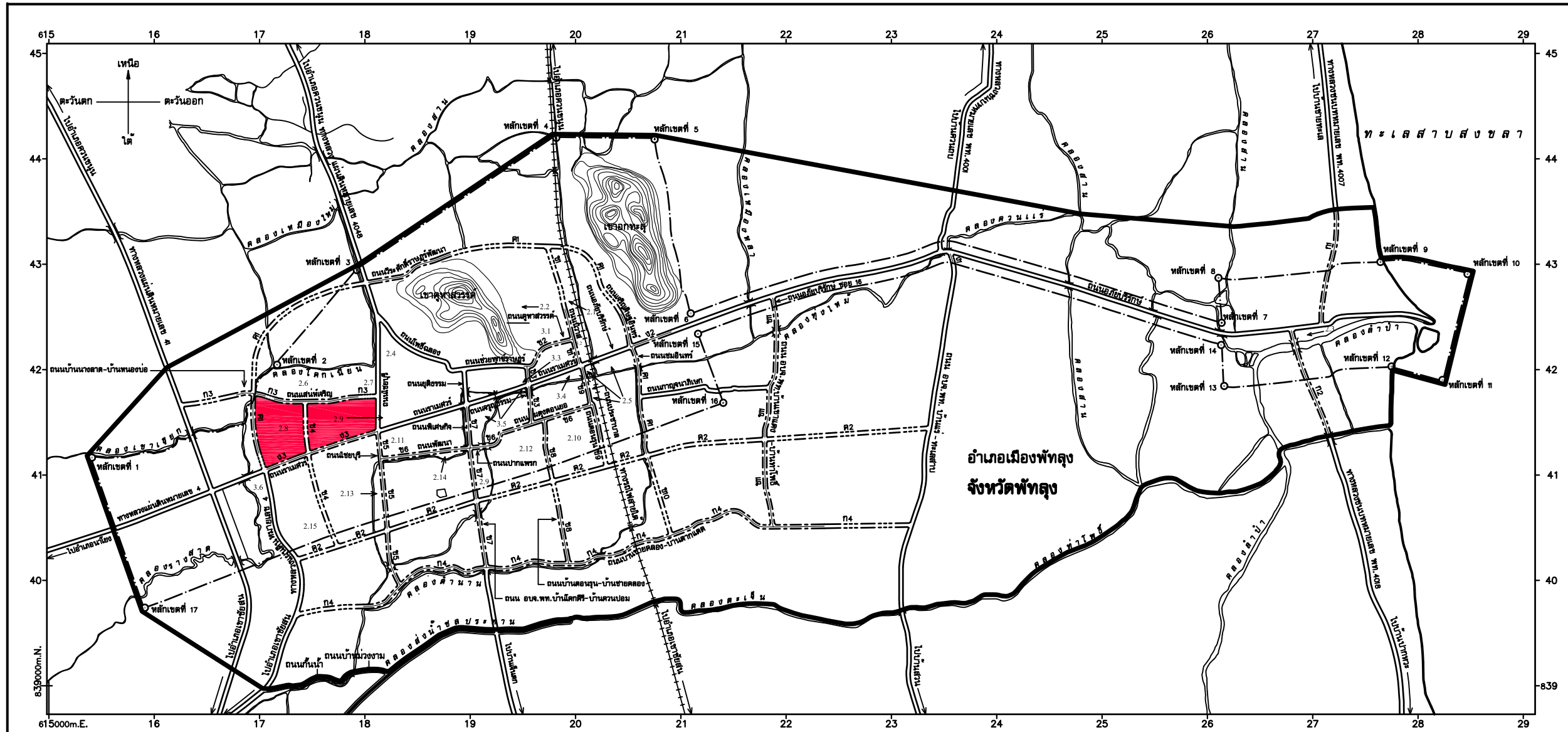
โดยที่หน่วยงานของทาง

35 (2) ต้องดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ภายใต้แผนแม่บทและพื้นที่
เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัด ส่วนการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนา
พื้นที่โดยเอกชนในรูปของสมาคม 1 แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมาย
การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดแต่อย่างใด

แผนผังแสดงพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน

มาตราส่วน 1:45,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ภูเขา ความเนิน

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 14.00 ม.
- ขนาดเขตทาง 16.00 ม.
- ขนาดเขตทาง 20.00 ม.
- ขนาดเขตทาง 30.00 ม.

พื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดิน
เพื่อพัฒนาพื้นที่ของจังหวัดพัทลุง

.....
(นายอนันต์ สัตติฉินอ่อง)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง

.....
(นายสุเทพ โทบลมร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

วันที่.....พ.ศ.....