



ประชุมหารือ ผู้บริหารท้องถิ่น ผู้นำชุมชนทะเลน้อย-พนางตุง

เรื่อง

“โครงการวางผังพัฒนาพื้นที่ชุมชนทะเลน้อย-พนางตุง จังหวัดพัทลุง”

วันที่ 8 พฤษภาคม 2555

ณ หอประชุมเทศบาลตำบลทะเลน้อย (หลังเก่า)

จัดโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง และกองผังเมืองเฉพาะ กรมโยธาธิการและผังเมือง

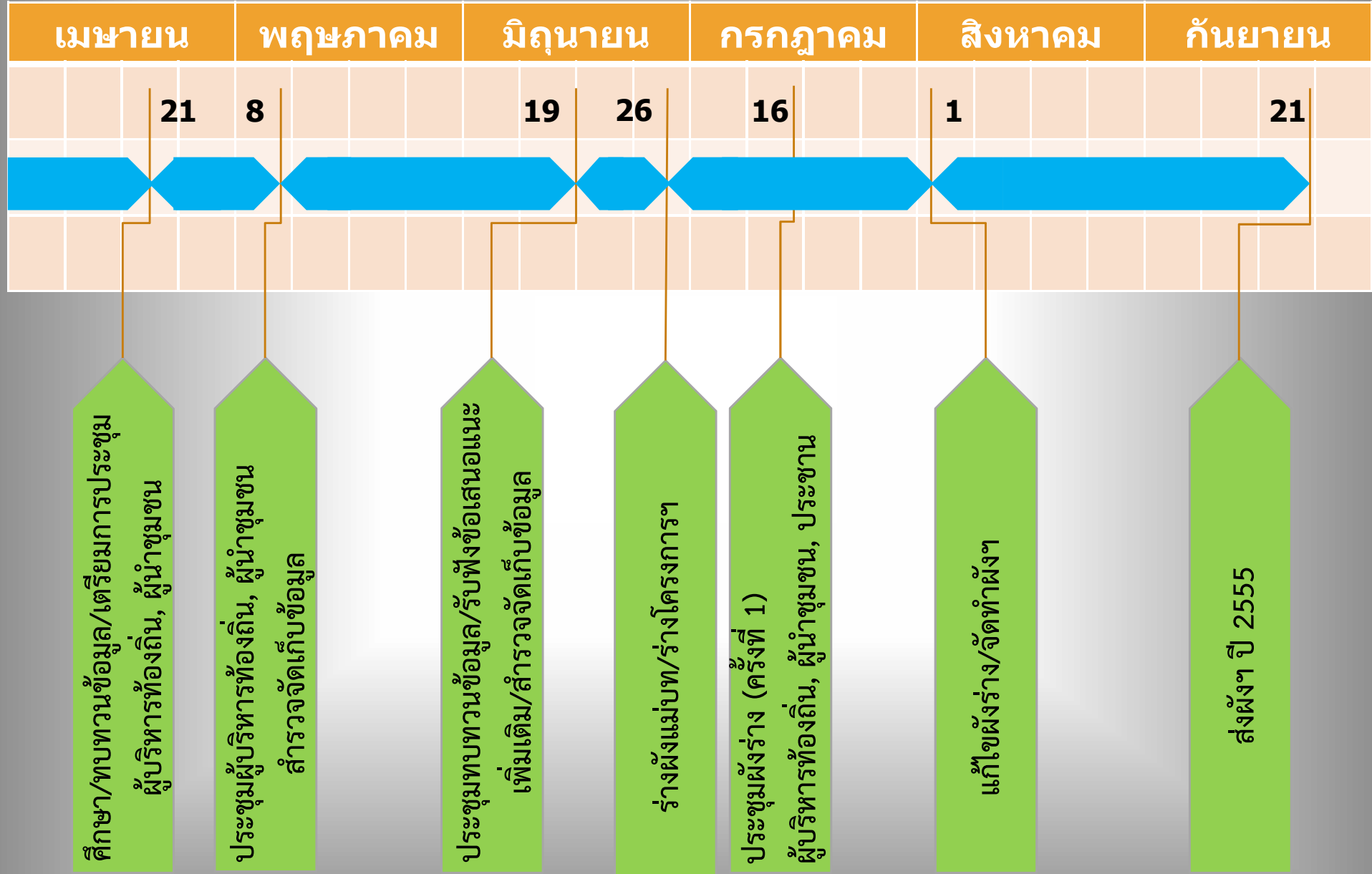
การดำเนินการที่ผ่านมา (ปี2554)

- มีการประสานงานจังหวัด/ท้องถิ่น จัดโครงการฯเข้าแผนงานกรมโยธาธิการและผังเมือง ปีงบประมาณ 2555
- มีการประสานงานเทศบาลตำบลทะเลน้อย, พนางตุง
 - แจ้างภารกิจ
 - ขอความเห็นชอบเพื่อดำเนินการ
- ศึกษา/ทบทวนข้อมูลการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ เช่น
 - รายงานการศึกษาโครงการวางและจัดทำผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณโดยรอบทะเลน้อย (กรมโยธาฯ)
 - รายงานการศึกษาวเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการพัฒนาทะเลน้อยให้เป็นศูนย์การเรียนรู้ธรรมชาติ (กรมอุทยานแห่งชาติฯ)
- สำรวจเบื้องต้น/จัดเตรียมแผนที่



รูปแสดงการลงสำรวจพื้นที่เบื้องต้น

แผนการทำงาน “โครงการวางผังพัฒนาพื้นที่ชุมชนทะเลน้อย-พนางตุง จังหวัดพัทลุง” พ.ศ. 2555



แผนการทำงานสามารถยืดหยุ่นได้ตามความเหมาะสม

หัวข้อของประเด็นการศึกษา

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

2. การพัฒนาระบบคมนาคม และการสัญจร

3. การพัฒนาสภาพแวดล้อม และภูมิทัศน์ชุมชน

4. การพัฒนาสาธารณูปโภค

5. การพัฒนาสาธารณูปการ

6. การพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว

7. การลดผลกระทบจากภัยพิบัติ

รูปแสดงประเด็นการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับโครงการวางผังพัฒนาพื้นที่ชุมชนทะเลน้อย-พนาगत จังหวัดพัทลุง



หัวข้อประเด็นที่ทำการศึกษา

ประเด็นในการศึกษา

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- พื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนา
- พื้นที่ที่คุณค่าแก่การอนุรักษ์สภาพแวดล้อม
- พื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ

2. การการพัฒนาคมนาคม และการสัญจร

- การพัฒนาโครงข่ายถนนให้ได้มาตรฐานสะดวกและปลอดภัย
- การพัฒนาโครงข่ายเส้นทางจักรยานเพื่อการท่องเที่ยว
- การจัดหาพื้นที่จอดรถ

3. การพัฒนาสภาพแวดล้อม และภูมิทัศน์ชุมชน

- การพัฒนาพื้นที่สีเขียวให้เชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบ
- การพัฒนา/รักษาสภาพที่โล่ง และต้นไม้ที่มีคุณค่าทางธรรมชาติ
- การรักษา สภาพแวดล้อมธรรมชาติที่มีคุณค่า/มีมาตรการป้องกันการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่
- การสร้างภาพลักษณ์ที่สวยงามและมีอัตลักษณ์ของชุมชน

4. การพัฒนาสาธารณูปโภค

- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบการกำจัดขยะ - ระบบระบายน้ำ

5. การพัฒนาสาธารณูปการ

- จัดบริการสาธารณะให้เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ในอนาคต
- การพัฒนารูปแบบอาคารทางราชการให้มีเอกลักษณ์พื้นที่
- การปรับปรุง/พัฒนาระบบโครงข่ายถนนให้มีความสะดวกปลอดภัย ได้มาตรฐาน
- การพัฒนาพื้นที่โล่งเพื่อนันทนาการ
- การอนุรักษ์และฟื้นฟูพื้นที่ที่มีคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม

6. การพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว

- พัฒนาการบริการและเส้นทางท่องเที่ยวให้เชื่อมโยงเป็นระบบ
- การปรับปรุง/พัฒนาพื้นที่ท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์

7. การลดผลกระทบจากภัยพิบัติ

- การลดผลกระทบจากน้ำท่วม
- การลดผลกระทบจากภัยแล้ง
- การลดผลกระทบจากการพังทลายของดิน

ตัวอย่างรายงานการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับโครงการ



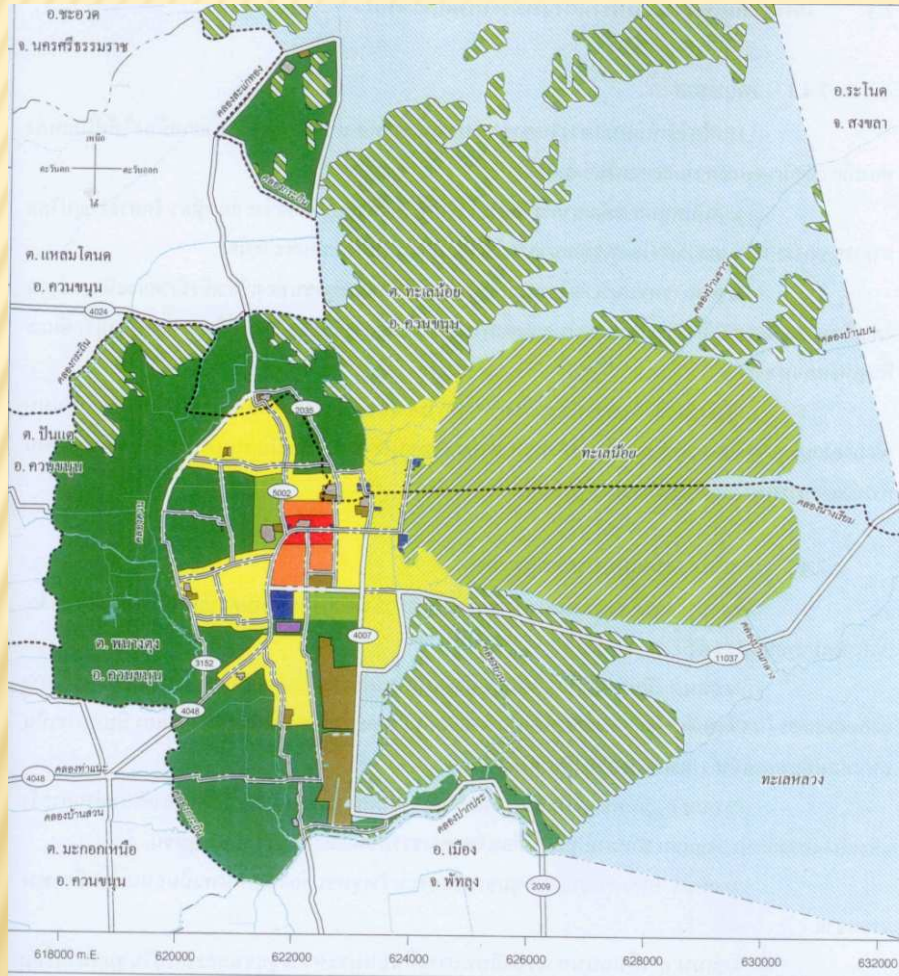
1) รายงานการศึกษาโครงการวางและจัดทำผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณโดยรอบทะเลน้อย (กรมโยธาธิการและผังเมือง)

มีวัตถุประสงค์เพื่อ

1. ศึกษาความเชื่อมโยงบทบาททางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม ประชากร
2. เพื่อการวางและจัดจัดทำแผนผังโครงการพัฒนาพื้นที่เฉพาะควบคุมพื้นที่ทะเลน้อย
3. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดทำแผนผังพื้นที่เฉพาะ
4. จัดทำรายละเอียดมาตรการผังเมือง
5. การวางและจัดทำระบบคมนาคมขนส่ง แผนผังกิจการ สาธารณูปโภค ฯลฯ
6. เสนอแนะแนวทางการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดิน อาคาร และทรัพย์สิน

ตัวอย่างรายงานการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ตัวอย่างแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน



เครื่องหมาย	
--- เขตจังหวัด	1. เขตสีเหลือง
--- เขตอำเภอ	2. เขตสีส้ม
--- เขตตำบล	3. เขตสีแดง
--- ทางหลวง ถนน	4. เขตสีม่วงเข้ม
--- ทางรถไฟ	5. เขตสีเขียวมะกอก
--- ถนนเดิมปรับปรุง	6. เขตสีน้ำเงิน
--- ถนนโครงการ	7. เขตสีฟ้าอ่อน
--- ผนังกองน้ำ	8. เขตสีเขียว
--- ฝาย, เสาเข็ม	9. เขตสีเขียวอ่อน
--- ฝาย, เสาเข็ม	10. เขตสีเขียวเข้มและเส้นขอบสีขาว
--- ฝาย, เสาเข็ม	11. เขตสีเขียวและเส้นขอบสีขาว
--- ฝาย, เสาเข็ม	12. เขตสีฟ้าและเส้นขอบสีขาว
--- ฝาย, เสาเข็ม	13. เขตสีเหลืองและเส้นขอบสีขาว

พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
พื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
พื้นที่ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
พื้นที่ประเภทสถานศึกษา
พื้นที่ประเภทสถานีราชการ อาคารราชการมณฑลและราชการอื่นๆ
พื้นที่ประเภทสวนสาธารณะ
พื้นที่ประเภทสวนและเกษตรกรรม
พื้นที่ประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาสุขภาพที่ตั้งเขื่อนและกั้นดินนา
พื้นที่ประเภทอนุรักษ์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการท่องเที่ยว
พื้นที่ประเภทอนุรักษ์ที่น้ำ
พื้นที่ประเภทอนุรักษ์ที่น้ำ
พื้นที่ประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชุมชน

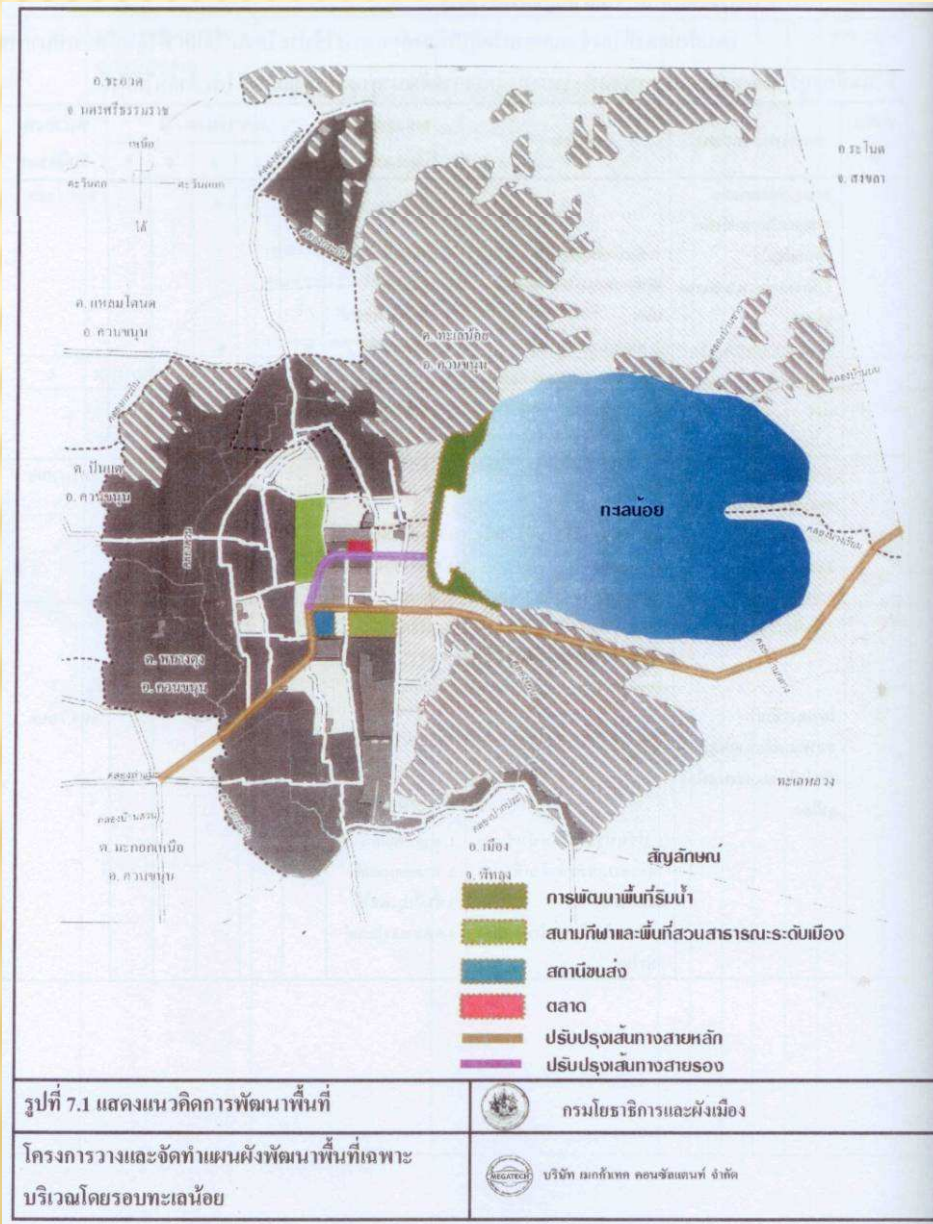
ตัวอย่างแผนผังโครงการคมนาคมและขนส่ง



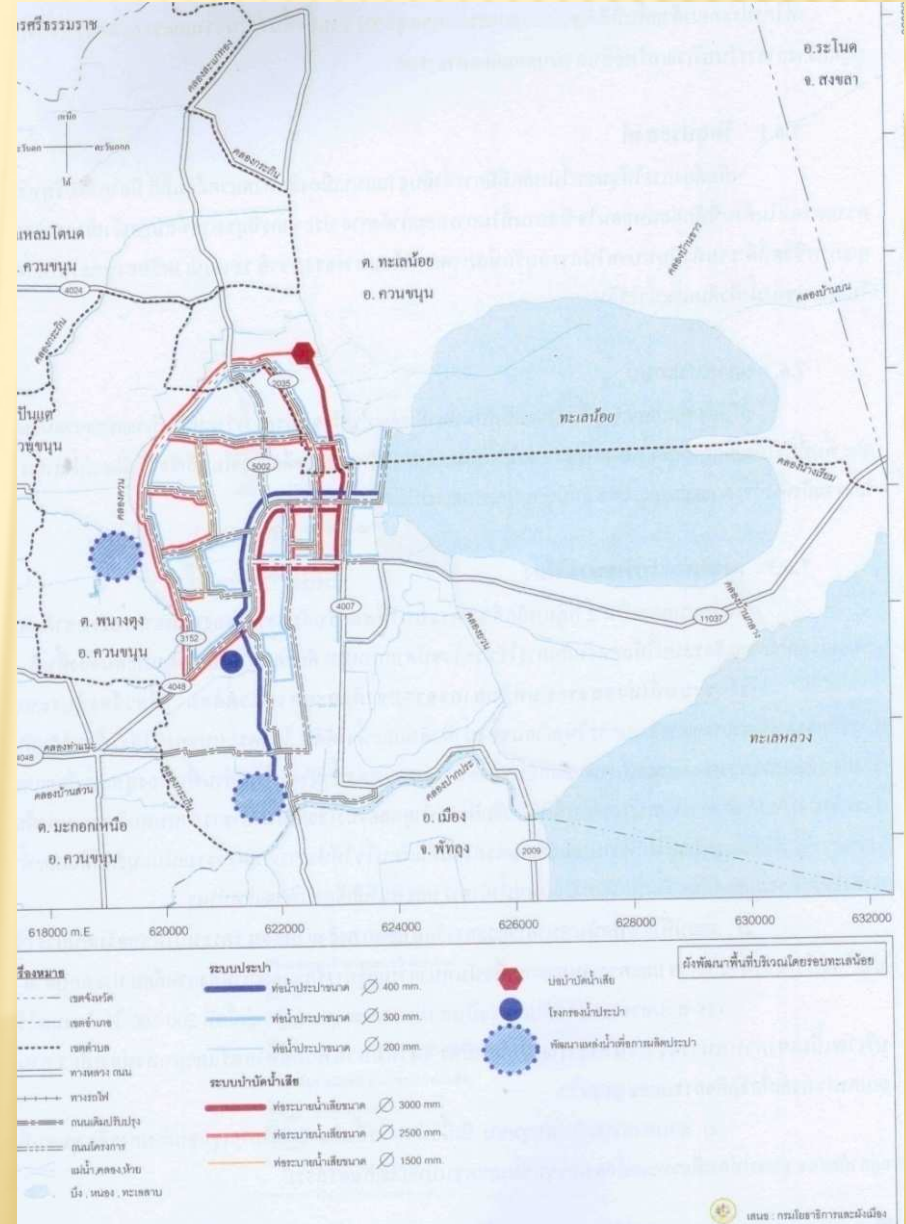
เครื่องหมาย		ความกว้างของเขตทาง	
--- เขตจังหวัด	ก	ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร	มีพัฒนาพื้นที่บริเวณโดยรอบทะเลสาบ
--- เขตอำเภอ	ข	ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร	
--- เขตตำบล	ค	ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร	
--- ทางหลวง ถนน	ง	ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร	
--- ทางรถไฟ			
--- ถนนเดิมปรับปรุง			
--- ถนนโครงการ			
--- ผนังกองน้ำ			
--- ฝาย, เสาเข็ม			

ตัวอย่างรายงานการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ตัวอย่างการพัฒนาสภาพแวดล้อมเมือง, ภูมิทัศน์



ตัวอย่างแผนผังโครงการกิจการสาธารณูปโภค



ตัวอย่างรายงานการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ตัวอย่างการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว, ที่โล่งเพื่อนันทนาการ



แผนงานเสนอแนะการเพิ่มพื้นที่สนามเด็กเล่นภายในชุมชน



ตัวอย่างรายงานการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับโครงการ



2) รายงานการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการพัฒนาทะเลน้อยให้เป็นศูนย์การเรียนรู้ธรรมชาติ (กรมอุทยานแห่งชาติฯ)

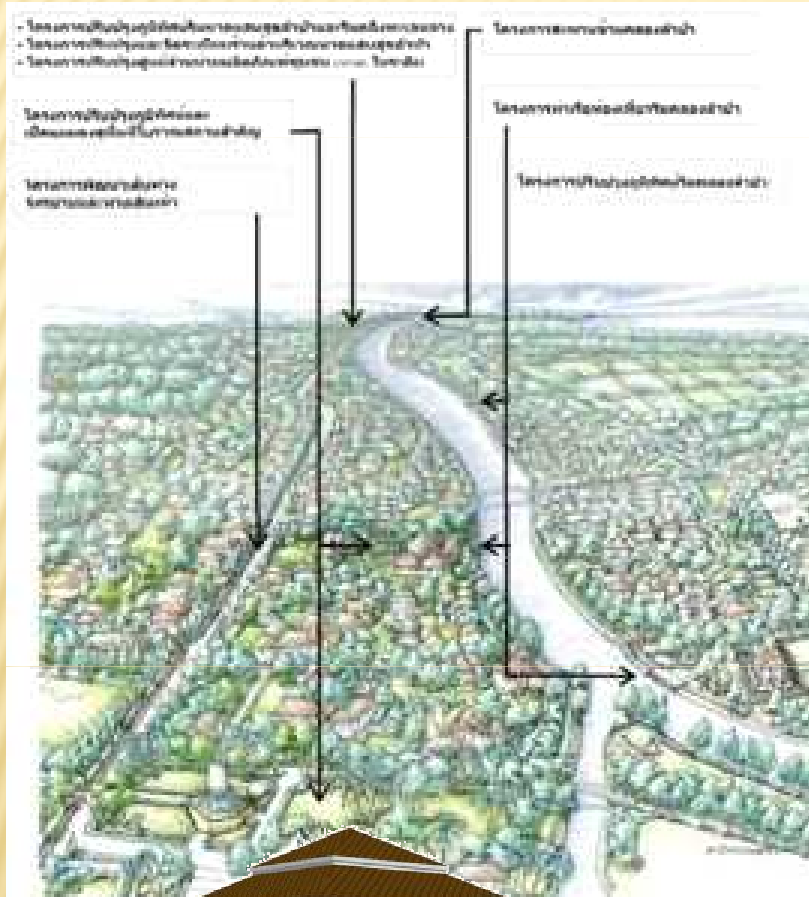
มีวัตถุประสงค์เพื่อ

1. เพื่อเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว การให้ความรู้ การพักผ่อนหย่อนใจและการออกกำลังกาย
2. เพื่อเพิ่มสถานที่ท่องเที่ยว
3. เพื่อส่งเสริมและพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวท้องถิ่น
4. เพื่อสร้างจิตสำนึกและความสำคัญของการอนุรักษ์ธรรมชาติ

ตัวอย่างชุมชนที่ได้รับการพัฒนา (ที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว)

โครงการผังปฏิบัติการพัฒนาพื้นที่ชุมชนลำป่า จ. พัทลุง

ผังแม่บทอนุรักษ์พื้นที่เมืองประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม เพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน



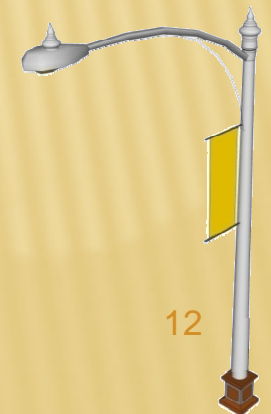
บริเวณโบราณสถาน



บริเวณชายหาด



บริเวณชุมชน

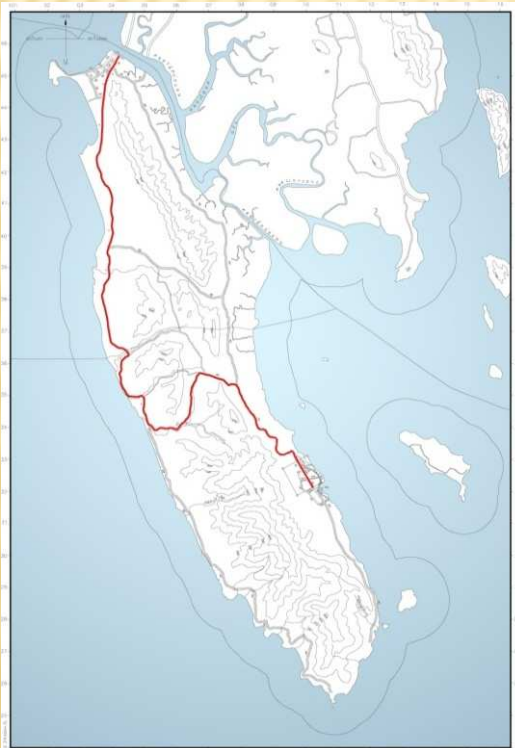


ตัวอย่างชุมชนที่ได้รับการพัฒนา (ที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว)

โครงการการวางผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะชุมชนเกาะลันตาใหญ่ จ. กระบี่

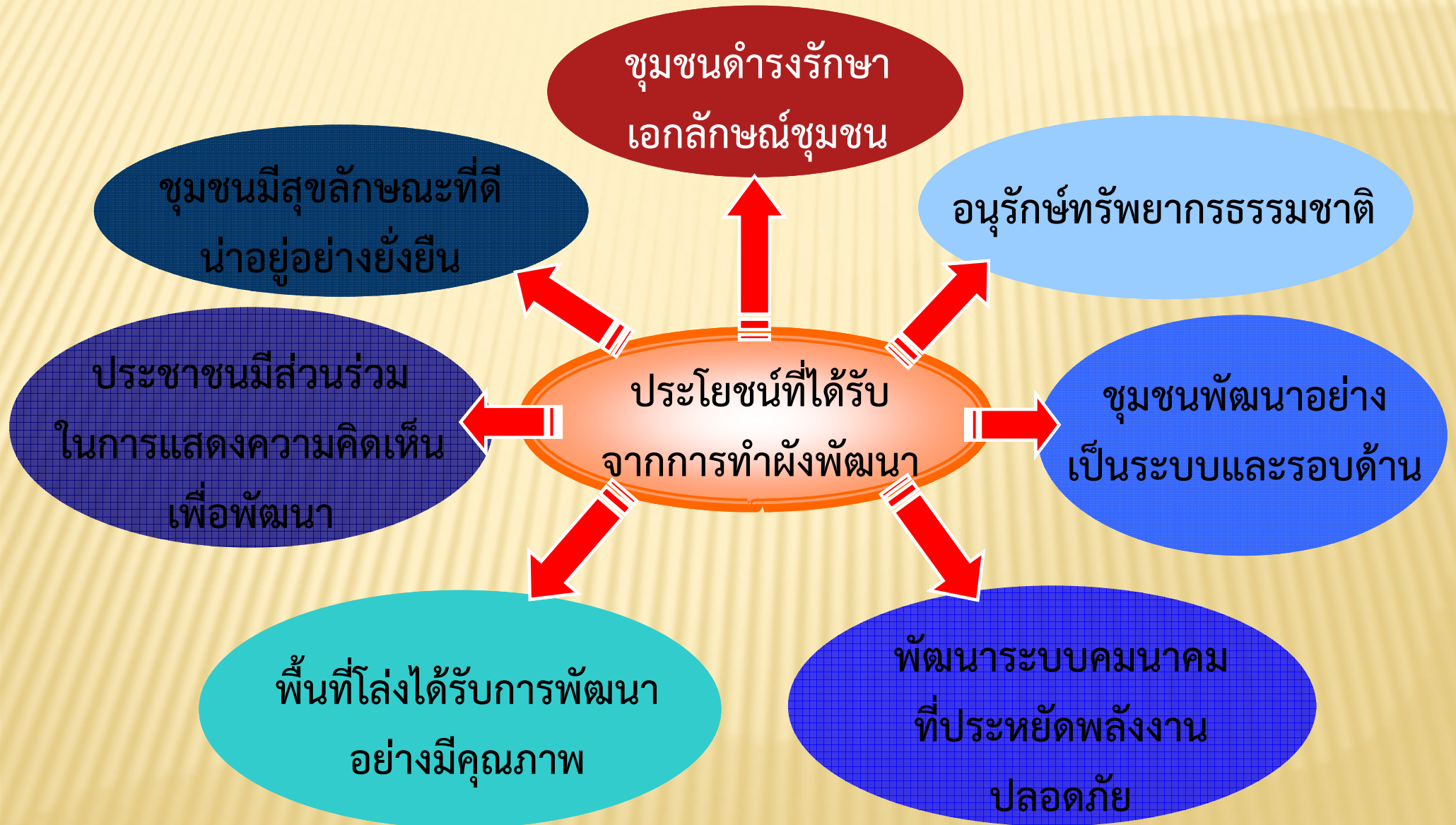


รูปแบบสถาปัตยกรรม




สร้างเอกลักษณ์ริมถนน 4245และทางลงหาด

ประโยชน์ที่ชุมชนจะได้รับ



1. การตั้งคณะกรรมการระดับชุมชน
2. ทิศทาง/เป้าหมายการพัฒนาชุมชนทะเลน้อย - พนางตุง ในอนาคต
3. การป้องกันภัยพิบัติธรรมชาติ
4. การลดผลกระทบต่อทะเลสาบสงขลา(ทะเลน้อย)
5. การพัฒนาการท่องเที่ยว
6. อื่นๆ





**จบการนำเสนอ
ขอบคุณครับ**

กองผังเมืองเฉพาะ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

224 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

โทร. 0-2204-8127 Fax.0-2246-2210

www.dpt.go.th/spd