กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๖๘ (พ.ศ. ๒๕๔๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลสะเดา ตำบลปริก ตำบลสำนักแต้ว และตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงข่ายบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการบริหาร และการปกครองของอำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน และระบบเศรษฐกิจของภาคใต้

(๓) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๘) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้า ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้าและกิจการที่เกี่ยวข้อง การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์ เว้นแต่การจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสี่ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๓) การอยู่อาศัย หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสี่ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๕) การอยู่อาศัย หรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) โรงแรม

(๗) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์ตาม (๒) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือการประกอบการพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๓) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้พื้นที่เพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสี่ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือ

สาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

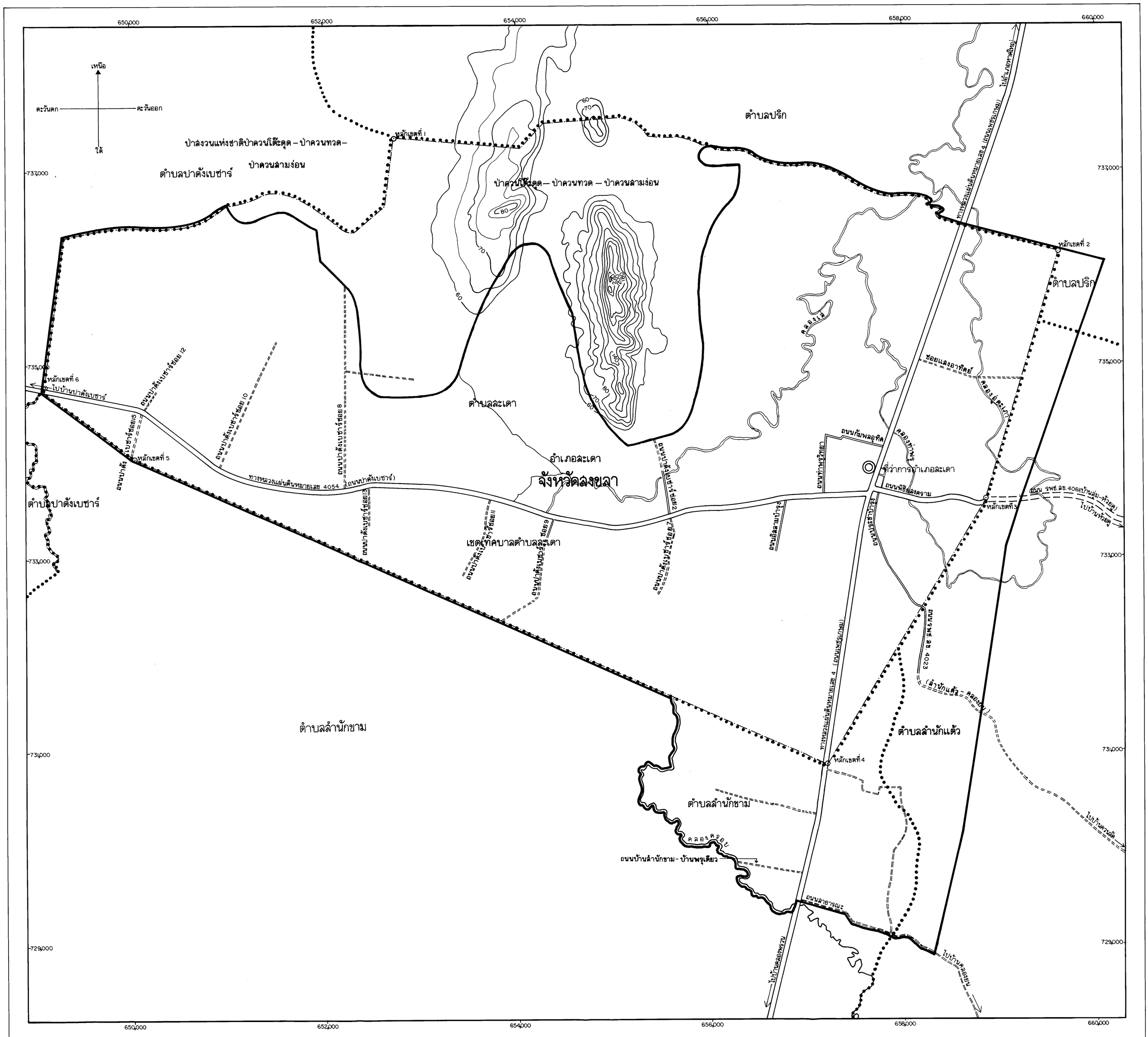
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๑
พลตรี สนั่น ขจรประศาสน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ 368 (พ.ศ. 2541)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ที่ว่าการอำเภอ

กรมการผังเมือง

(นายไพฑูรย์ บุญวัฒน์)

อธิบดีกรมการผังเมือง

ผังเมืองรวมเมืองสะเดา จังหวัดสงขลา

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

และแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ 368 (พ.ศ. 2541)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร

650,000
652,000
654,000
656,000
658,000
660,000
737,000
735,000
733,000
731,000
729,000
เหนือ
ใต้
ตะวันตก
ตะวันออก
ป่าสงวนแห่งชาติป่าควนโต๊ะดุด – ป่าควนทวด – ป่าควนลามง่อน
ป่าควนโต๊ะดุด – ป่าควนทวด – ป่าควนลามง่อน
หลักเขตที่ 1
หลักเขตที่ 2
หลักเขตที่ 3
หลักเขตที่ 4
หลักเขตที่ 5
หลักเขตที่ 6
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)
ไปอำเภอหาดใหญ่
ไปบ้านปาดังเบซาร์
ไปบ้านห้วยคู
ไปบ้านคลองรวน
ไปบ้านคลองยม
ไปบ้านคลองยัด
ถนนบ้านลำนักขาม-บ้านพรุเตียว
ถนนสาธารณะ
ถนนปาดังเบซาร์ (ถนนปาดังเบซาร์)
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 1
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 2
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 3
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 4
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 5
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 6
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 7
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 8
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 9
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 10
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 11
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 12
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 13
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 15
ถนนปาดัง
ถนนลำนักแต้ว
ถนนกัมพลอุทิศ
ถนนภูธรอุทิศ
ถนนดันดิวิถี
ถนนอนามัย
ถนนลิลาวมบำรุง
ถนนวรวุโทย
ถนนปาดังเบซาร์ซอย 1
ซอยแสงอาทิตย์ 200ม.
ซอยสงคราม
ซอยเกษมสุข
ซอยเกษมสุข 7
ซอยเกษมสุข 10
ซอยเกษมสุข 11
ซอยเกษมสุข 12
ซอยเกษมสุข 13
ซอยเกษมสุข 14
ซอยเกษมสุข 15
ซอยเกษมสุข 16
ซอยเกษมสุข 17
ซอยเกษมสุข 18
ซอยเกษมสุข 19
ซอยเกษมสุข 20
ซอยเกษมสุข 21
ซอยเกษมสุข 22
ซอยเกษมสุข 23
ซอยเกษมสุข 24
ซอยเกษมสุข 25
ซอยเกษมสุข 26
ซอยเกษมสุข 27
ซอยเกษมสุข 28
ซอยเกษมสุข 29
ซอยเกษมสุข

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๓๖๘ (พ.ศ. ๒๕๔๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตรงตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยแสงอาทิตย์

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ฟากเหนือ และฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลสะเดา เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และป่าช้าบ้านทุ่ง

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยแสงอาทิตย์

ด้านตะวันออก จดคลองอู่ตะเภา ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยแสงอาทิตย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดซอยแสงอาทิตย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองอู่ตะเภา ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) สถานีอนามัยบ้านทับโกบ กระทรวงสาธารณสุข และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ ฟากตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนท่าพรุวิทยา ฟากตะวันตก ถนนสันติวิถี ฟากเหนือ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลสะเดา และถนนอนามัย ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก และวัดปัจจันตาราม

ด้านใต้ จดถนนกัมพลอุทิศ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านสะเดา)

๑.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔

(ถนนปาดังเบซาร์) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐ ฟากตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๕ ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันออก จดโรงพยาบาลสะเดา

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๒ ฟากตะวันออก

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับคลองท่าพรุ ฝั่งเหนือ กับจุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำนักแต้ว บรรจบกับศูนย์กลางถนน รพช. สข. ๔๐๒๓ (สำนักแต้ว-คลองยน)

ด้านตะวันตก จดคลองท่าพรุ ฝั่งตะวันออก สวนสาธารณะศาลากลางน้ำและที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ คลองท่าพรุ ฝั่งตะวันตก และเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับคลองท่าพรุ ฝั่งเหนือกับจุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำนักแต้วบรรจบกับศูนย์กลางถนน รพช. สข. ๔๐๒๓ (สำนักแต้ว-คลองยน)

ด้านใต้ จดถนน รพช. สข. ๔๐๒๓ (สำนักแต้ว-คลองยน) ฟากตะวันออกและฟากเหนือ และถนนประชาบำรุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และถนนท่าพรุ ฟากตะวันออก

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดศาลเจ้าแป๊ะกง ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑ ฟากตะวันออก บรรจบกับถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก และฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันตก จดวัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม)

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดวัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๗ ฟากตะวันออก

๑.๑๔ ด้านหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสำนักแต้ว ฟากเหนือ และป่าช้าสำนักแต้ว

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก และโรงเรียนสะเดา “ขรรค์ชัย กัมพลานนท์อนุสรณ์”

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสำนักแต้ว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก และถนน รพช. สข. ๔๐๒๓ (สำนักแต้ว - คลองยน) ฟากใต้ และฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำนักแต้ว

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดสุสานหัวเฉียว และป่าช้าอิสลามบ้านสำนักขาม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก และโรงเรียนบ้านสำนักขาม

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) และสถานีอนามัยบ้านทับโกบ กระทรวงสาธารณสุข

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

๒.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

๒.๓ ด้านเหนือ จดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ

ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ

ด้านใต้ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนลูกเสือ ฟากตะวันออก สำนักงานเทศบาลตำบลสะเดา และสำนักงานสงเคราะห์การทำสวนยาง จังหวัดสงขลา สาขาสะเดา และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดโรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านสะเดา) และถนนกัมพลอุทิศ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขสะเดา ชุมสายโทรศัพท์สะเดา สำนักงานมาลาเรียที่ ๔ สะเดา ที่ว่าการอำเภอสะเดา สำนักงานที่ดินอำเภอสะเดา สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสะเดา สำนักงานเกษตรอำเภอสะเดา ห้องสมุดประชาชน และสถานีตำรวจภูธรอำเภอสะเดา

ด้านใต้ จดสนามกีฬาประชาชนเทศบาลตำบลสะเดา ถนนภูธรอุทิศ ฟากตะวันออก และร้อย ตชด.ที่ ๔๓๗ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๓

ด้านตะวันตก จดถนนท่าพรุวิทยา ฟากตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสันติวิถี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนท่าพรุวิทยา ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอนามัย ฟากตะวันออก

๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนพิชัยสงคราม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนท่าพรุ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันออก และที่ทำการประปาสะเดา การประปาส่วนภูมิภาค

๒.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรวมไทย ๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑ ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนรวมไทย ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑ ฟากตะวันออก บรรจบกับถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ

๒.๙ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนรวมไทย ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดธนาคารออมสิน สาขาสะเดา และศูนย์บริการสาธารณสุขฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสะเดา

ด้านตะวันออก จดถนนลูกเสือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเกษมสุข ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดร้อย ตชด. ที่ ๔๓๗ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๓

ด้านตะวันออก จดถนนภูธรอุทิศ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านสะเดา)

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนเกษมสุข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก

๓.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดที่ทำการตรวจคนเข้าเมืองและหมวดการทางสะเดา และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรวมไทย ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนรวมไทย ๒ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ บริษัท โรงงานถาวรอุตสาหกรรม จำกัด

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘

๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตป่าควนโต๊ะดุด - ป่าควนทวด - ป่าควนสามง่อน

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำรางสาธารณะ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘

๔.๔ ด้านเหนือ จดถนนบ้านสำนักขาม - บ้านพรุเตียว ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองครอบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจมีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๑ และเส้นตรงตามแนวถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๑

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงตามแนวถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๓ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๓

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันออก จดคลองเล่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองเล่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๒ ฟากตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตป่าควนโต๊ะดุด - ป่าควนทวด - ป่าควนสามง่อน

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ป่าช้าบ้านไพร เส้นตรงตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยแสงอาทิตย์ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และป่าช้าบ้านทุ่ง

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) และโรงพยาบาลสะเดา

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๒ ฟากตะวันออก และคลองเล่ฝั่งตะวันออก

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา และเขตป่าควนโต๊ะดุด - ป่าควนทวด - ป่าควนสามง่อน และสถานีอนามัยบ้านทุ่งหลุมพี กระทรวงสาธารณสุข

ด้านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) และถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๖.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา และเส้นตรงตามแนวเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ป่าช้าบ้านลุ่ม และมัสยิดบาฮาอุดดีน

ด้านใต้ จดถนน รพช. สข. ๔๐๖๑ (บ้านลุ่ม - ห้วยคู) ฟากเหนือ ถนนพิชัยสงคราม ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

(ถนนเพชรเกษม) คลองอู่ตะเภา ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยแสงอาทิตย์

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกม) ฟากตะวันออก และบริษัท โรงงานถาวรอุตสาหกรรม จำกัด

๖.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตป่าควนโต๊ะดุด - ป่าควนทวด - ป่าควนสามง่อน

ด้านตะวันออก จดสุสานเขาเล่ และถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ หน่วยสำรวจอุทกวิทยา กองอุทกวิทยา กรมชลประทาน และป่าช้าบ้านทุ่งปราบ

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๖.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

๖.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐ ฟากตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๕ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน

๖.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำนักแต้ว เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) บรรจบกับคลองท่าพรุ ฝั่งเหนือ กับจุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสำนักแต้ว บรรจบกับศูนย์กลางถนน รพช. สข. ๔๐๒๓ (สำนักแต้ว - คลองยน) เส้นขนานระยะ

๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ถนนพิชัยสงคราม ฟากใต้ และถนน รพช. สข. ๔๐๖๑ (บ้านลุ่ม - ห้วยคู) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) สุสานหัวเฉียว และป่าช้าอิสลามบ้านสำนักขาม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๘ และ ๕.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้ สถานีควบคุมการจ่ายไฟสะเดา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสถานีไฟฟ้าย่อยสะเดา การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๗ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) วัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม) และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก เขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนบ้านสำนักขาม - บ้านพรุเตียว ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดคลองครอบ ฝั่งเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันตก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๕ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ สวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ

๗.๒ สถานกีฬาประชาชนเทศบาลตำบลสะเดา

๗.๓ ที่สาธารณประโยชน์

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านสะเดา)

๘.๒ โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านสะเดา)

๘.๓ โรงเรียนสะเดา "ขรรค์ชัย กัมพลานนท์อนุสรณ์"

๘.๔ โรงเรียนบ้านสำนักขาม

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ ป่าช้าบ้านไพร

๙.๒ ป่าช้าบ้านทุ่ง

๙.๓ วัดปัจจันตาราม

๙.๔ สุสานเขาเล่

๙.๕ ป่าช้าบ้านลุ่ม และมัสยิดบาฮาอุดดีน

๙.๖ ป่าช้าบ้านทุ่งปราบ

๙.๗ ศาลเจ้าแป๊ะกง

๙.๘ ปอเน๊าะบ้านลุ่ม

๙.๙ วัดอมฤตวาราม (วัดไทรงาม)

๙.๑๐ ป่าช้าสำนักแต้ว

๙.๑๑ สำนักสงฆ์บ้านสำนักแต้ว

๙.๑๒ สุสานหัวเฉียว และป่าช้าอิสลามบ้านสำนักขาม

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ สถานีอนามัยบ้านทุ่งหลุมพี กระทรวงสาธารณสุข

๑๐.๒ สถานีอนามัยบ้านทับโกบ กระทรวงสาธารณสุข

๑๐.๓ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขสะเดา ชุมสายโทรศัพท์สะเดา สำนักงานมาลาเรียที่ ๔ สะเดาที่ว่าการอำเภอสะเดา สำนักงานที่ดินอำเภอสะเดา สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสะเดา สำนักงานเกษตรอำเภอสะเดา ห้องสมุดประชาชน และสถานีตำรวจภูธรอำเภอสะเดา

๑๐.๔ ร้อยตชด. ที่ ๔๓๗ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๓

๑๐.๕ สำนักงานเทศบาลตำบลสะเดา และสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง จังหวัดสงขลา สาขาสะเดา

๑๐.๖ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลสะเดา

๑๐.๗ โรงพยาบาลสะเดา

๑๐.๘ ธนาคารออมสิน สาขาสะเดา และศูนย์บริการสาธารณสุข ฝ่ายป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสะเดา

๑๐.๙ บ้านพักข้าราชการตรวจคนเข้าเมือง และหมวดการทางสะเดา

๑๐.๑๐ หน่วยสำรวจอุทกวิทยา กองอุทกวิทยา กรมชลประทาน

๑๐.๑๑ ที่ทำการประปาสะเดา การประปาส่วนภูมิภาค

๑๐.๑๒ สถานีควบคุมการจ่ายไฟสะเดา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสถานีไฟฟ้าย่อยสะเดา การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๓๖๘ (พ.ศ. ๒๕๔๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง คือ

ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าพรุวิทยา และถนนอิสลามบำรุง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๐๑ (พิกัด N ๗๓๔, ๓๓๑ E ๖๕๗, ๕๔๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๑๕ เมตร ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๐๒ (พิกัด N ๗๓๔, ๓๗๑ E ๖๕๗, ๗๓๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๑๒๕ เมตร ผ่านหลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๐๓ (พิกัด N ๗๓๔, ๓๕๕ E ๖๕๗, ๖๐๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเดิม (ถนนท่าพรุวิทยา) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม (ถนนท่าพรุวิทยา) ระยะประมาณ ๑๔๕ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๑๗ (พิกัด N ๗๓๔, ๔๕๕ E ๖๕๗, ๒๕๐) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๖๖ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๑๘ (พิกัด N ๗๓๔, ๔๔๖ E ๖๕๗, ๑๒๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๑๙ (พิกัด N ๗๓๔, ๔๔๕ E ๖๕๗, ๑๒๐) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๔๙ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๒๐ (พิกัด N ๗๓๔, ๓๖๘ E ๖๕๖, ๕๕๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๔ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๒๑ (พิกัด N ๗๓๔, ๓๓๖ E ๖๕๖, ๕๖๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๓ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๒๒ (พิกัด N ๗๓๔, ๒๘๐ E ๖๕๖, ๕๓๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๕๒ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๐๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม (ถนนอิสลามบำรุง) ระยะประมาณ ๕๘๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๗ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข.๒ ๐๒๓ (พิกัด N ๗๓๒, ๘๕๕ E ๖๕๖, ๕๖๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๕๘ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๒๔ (พิกัด N ๗๓๒, ๗๓๗ E ๖๕๖, ๖๖๔) ไปทางทิศใต้ ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๒๕

(พิกัด N ๗๓๒, ๗๓๗ E ๖๕๖, ๖๕๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๔๕ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๒๖ (พิกัด N ๗๓๒, ๖๐๗ E ๖๕๖, ๗๕๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๔ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๒๗ (พิกัด N ๗๓๒, ๕๘๘ E ๖๕๖, ๗๗๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๑ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๒๘ (พิกัด N ๗๓๒, ๕๕๒ E ๖๕๖, ๘๓๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๕๗ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ที่หลักหมุดผังเมืองรหัส สข. ๒ ๐๑๖ (พิกัด N ๗๓๒, ๔๖๑ E ๖๕๗, ๔๘๒)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลสะเดา ตำบลปริก ตำบลสำนักแต้ว และตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้