



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๘๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้มายุ่ห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้ผังเมืองรวมบังคับ ในท้องที่ตำบลสะเตา ตำบลปริก และตำบลสำนักแก้ว อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม

เล่ม ๑๐๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๓๓

และการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม
ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจ
และสังคมของประเทศ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวม นโยบายและมาตรการ
เพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและ
สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนา
เศรษฐกิจ และโครงข่ายบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (๑) ให้ชุมชนเมืองเป็นศูนย์กลางการบริหาร และการ
ปกครองของอำเภอเสเดา จังหวัดสงขลา
- (๒) ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม
ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจของภาคใต้
- (๓) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน
- (๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไป
ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผัง
แสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผัง ท้ายกฎ
กระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์
ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๓
ที่กำหนดไว้เป็นส่วเปล่า ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๑
ที่กำหนดไว้เป็นส่วส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔
ที่กำหนดไว้เป็นส่วแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย
หนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒
ที่กำหนดไว้เป็นส่วม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นส่วม่วง
อ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๐
ที่กำหนดไว้เป็นส่วเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓
ที่กำหนดไว้เป็นส่วเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ
และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔
ที่กำหนดไว้เป็นส่วเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๒
ที่กำหนดไว้เป็นส่วเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสำนักงาน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๑ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิด

(๔) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิด

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรมและการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อพาณิชยกรรมและการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๓) คลังวัตถุระเบิด

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(๖) สุสานหรือฌาปนสถาน

(๗) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๓) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และคลังสินค้า การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ และโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๔) สุสานหรือฌาปนสถาน

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์ หรือประกอบการอุตสาหกรรม

(๒) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ฉบับพิเศษ หน้า ๘

เล่ม ๑๐๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๓๓

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๒

พลตำรวจเอก ประमाण อติเรกสาร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ราชการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง

ฉบับที่ ๘๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๑๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์
ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๓ ที่กำหนดไว้
เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดัง
ต่อไปนี้

๑.๑ บ้านเหนือ จดเส้นตรงตามแนวเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก และ
ถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

บ้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ และฟาก
ตะวันตก และถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
กลางถนนสาย ข ๑ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑
ป่าช้าบ้านทุ่ง และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

๑.๒ บ้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
กลางถนนสาย ข ๓

บ้านตะวันออก จดคลองอยู่ตะเภา ฟังตะวันตก และ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

ท่านใต้ จดถนน รพช. สข. หมายเลข ๑๑๐๖๑
 (สะพาน— ห้วยคู) ฟากเหนือ
 ท่านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก และ
 ถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๓ ท่านเหนือ จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
 ท่านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
 ท่านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
 ท่านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๑.๔ ท่านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
 กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ท่านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐ ฟาก
 ตะวันตก

ท่านใต้ จดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔
 (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข
 ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒
 บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทาง
 ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนน
 ปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์
 กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) สถานีอนามัย
 บ้านทับไก่อ กระทรวงสาธารณสุข และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงจังหวัด
 หมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนปาดังเบซาร์
 ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)
 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนน
 ปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

บ้านตะวันตก จดถนนป่าดั่งเบซาร์ ซอย ๑๒ ฟาก
ตะวันออก

๑.๕ บ้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก ถนน
สันติวิถี ฟากเหนือ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลสะเตา และถนนอนามัย ฟาก
ตะวันตก

บ้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๖ บ้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

บ้านใต้ จดถนนกัมพลอุทิศ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดโรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านสะเตา)

๑.๗ บ้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก และ
วัดปัจจันตาราม

บ้านใต้ จดถนนกัมพลอุทิศ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๑.๘ บ้านเหนือ จดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔

(ถนนป่าดั่งเบซาร์) ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔
(ถนนป่าดั่งเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนป่าดั่งเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับ
ทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าดั่งเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออก
เฉียงใต้ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าดั่งเบซาร์)
เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
จังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าดั่งเบซาร์) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวง

จังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนป่าตังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตังเบซาร์) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตังเบซาร์) ที่จุดซึ่งถนนป่าตังเบซาร์ ซอย ๑๐ บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตังเบซาร์)

ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตังเบซาร์)

ด้านตะวันตก จุดถนนป่าตังเบซาร์ ซอย ๑๕ ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จุดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ และถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๑.๑๐ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตังเบซาร์)

ด้านตะวันออก จุดถนนสาย จ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตังเบซาร์) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดโรงพยาบาลสะเคา

๑.๑๑ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตังเบซาร์)

	ก้านตะวันออก	จัดโรงพยาบาลสะเคา
	ก้านใต้	จัดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๕๐๕๔
	(ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ	
	ก้านตะวันตก	จัดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๒
๑.๑๒	ก้านเหนือ	จัดถนน รพช. สข. หมายเลข ๑๑๐๖๑
	(สะเคา--ห้วยคู) ฟากใต้	
	ก้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
	กลางถนนสาย ข ๓	
	ก้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
	กลางถนนสาย ข ๓	
	ก้านตะวันตก	จัดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก และ
	ถนนสาย ข ๓ ฟากใต้ และฟากตะวันออก	
๑.๑๓	ก้านเหนือ	จัดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้ สวนสาธารณะ
	ศาลากลางน้ำ และที่สาธารณะประโยชน์ริมคลองท่าพรุ	
	ก้านตะวันออก	จัดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
	ก้านใต้	จัดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ
	ก้านตะวันตก	จัดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
๑.๑๔	ก้านเหนือ	จัดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
	ก้านตะวันออก	จัดศาลเจ้าแม่ะกง และเส้นขนานระยะ
	๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒	
	ก้านใต้	จัดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ
	ก้านตะวันตก	จัดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก
๑.๑๕	ก้านเหนือ	จัดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
	ก้านตะวันออก	จัดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก และ
	ฟากใต้ และถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก	

ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
 กลางถนนสาย ช ๒

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
 กลางถนนสาย ช ๒ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒
 และวัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม)

๑.๑๖ **ด้านเหนือ** จุดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จุดวัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม)
 ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
 กลางถนนสาย ค ๒

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย จ ฟากตะวันออก

๑.๑๗ **ด้านเหนือ** จุดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔
 (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดถนนสาย จ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
 กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์)

ด้านตะวันตก จุดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๗ ฟาก
 ตะวันออก

๑.๑๘ **ด้านเหนือ** จุดถนนสาย ก ๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์
 กลางถนนสาย ก ๒ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย

ก ๖ และถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนสาย ช ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ช ๒ ฟากตะวันออก

- ๑.๑๙ ค้านเหนือ จดถนนสาย ก ๗ ฟากใต้
 ค้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
 ค้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
 ค้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๐ ค้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
 กลางถนนสาย ก ๖
 ค้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก
 ค้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
 ค้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๑ ค้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
 กลางถนนสาย ก ๗
 ค้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก และ
 ป่าช้าสำนักแก้ว
 ค้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
 ค้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออกและ
 โรงเรียนสะเตา “ขรรค์ชัย กัมพลานนท์อนุสรณ์”
- ๑.๒๒ ค้านเหนือ จดสุสานหัวเจี๊ว และป่าช้าอิสลาม
 บ้านสำนักขาม
 ค้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
 กลางถนนสาย ง ๒
 ค้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๒ ที่จุดซึ่ง
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ฟาก
 ตะวันตก

ตำบลตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก และ
โรงเรียนบ้านสำนักขาม

 ๑.๒๓ **ตำบลเหนือ** จดเขตเทศบาลตำบลสะเตา อำเภอสะเตา
จังหวัดสงขลา

ตำบลตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก

ตำบลใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ตำบลวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์

กลางถนนสาย ง ๒

 ๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็น
สี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

 ๒.๑ **ตำบลเหนือ** จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์
กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) และสถานี
อนามัยบ้านทับโคบ กระทรวงสาธารณสุข

ตำบลตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงจังหวัดหมาย
เลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒
บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศ
ตะวันออเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดัง
เบซาร์) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ตำบลใต้ จดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔
(ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ

ตำบลวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงจังหวัดหมาย
เลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒
บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ไปทางทิศ

ตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าคังเบซาร์) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

๒.๒ ตำบลเหนือ จุดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าคังเบซาร์)

ตำบลตะวันออก จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าคังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนป่าคังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าคังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าคังเบซาร์) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ตำบลใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าคังเบซาร์)

ตำบลตะวันตก จุดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าคังเบซาร์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนป่าคังเบซาร์ ซอย ๑๒ บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าคังเบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

๒.๓ ตำบลเหนือ จุดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ

ตำบลตะวันออก จุดสวนสาธารณะศาลากลางน้ำและที่สาธารณประโยชน์ริมคลองท่าพรุ

ตำบลใต้ จุดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ตำบลตะวันตก จุดถนนลูกเสือ ฟากตะวันออก สำนักงานเทศบาลตำบลสะเคา และสำนักงานสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดสงขลา สาขาสะเคา และถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

- ๒.๔ ด้านเหนือ จดโรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านสะเดา)
และถนนกัมพลอุทิศ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดกองร้อย ทชด. ที่ ๔๓๗ กองกำกับ
การตำรวจตระเวนชายแดน ที่ ๔๓
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนกัมพลอุทิศ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข สะเดา
ชุมสายโทรศัพท์สะเดา สำนักงานมาเลเรียที่ ๔ สะเดา กองมาเลเรีย กระทรวง
สาธารณสุข ที่ว่าการอำเภอสะเดา สำนักงานที่ดินอำเภอสะเดา สำนักงาน
ศึกษาธิการอำเภอสะเดา สำนักงานเกษตรอำเภอสะเดา ห้องสมุดประชาชน
และสถานีตำรวจภูธรสะเดา
ด้านใต้ จดสนามกีฬาประชาชนเทศบาลตำบล
สะเดา
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนสันติวิถี ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนอนามัย ฟากตะวันออก
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันออก
- และที่ทำการประปาสะเดา การประปาส่วนภูมิภาค

๒.๘	ค้ำหน้าเหนือ	จุดถนนสาย ก ๒	ปากใต้
	ค้ำหน้าตะวันออก	จุดถนนสาย ก ๒	ปากตะวันออก
	ค้ำหน้าใต้	จุดถนนสาย ก ๖	ปากเหนือ
	ค้ำหน้าตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร	กับศูนย์

กลางถนนสาย ก ๒ และศาลเจ้าเปะกง

๒.๙	ค้ำหน้าเหนือ	จุดถนนสาย ก ๖	ปากใต้
	ค้ำหน้าตะวันออก	จุดถนนสาย ก ๒	ปากตะวันตก
	ค้ำหน้าใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับศูนย์

กลางถนนสาย ก ๖

	ค้ำหน้าตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร	กับศูนย์
--	----------------	--------------------------	----------

กลางถนนสาย ก ๒

๒.๑๐	ค้ำหน้าเหนือ	จุดถนนสาย ก ๖	ปากใต้
	ค้ำหน้าตะวันออก	จุดถนนสาย ค ๑	ปากตะวันตก
	ค้ำหน้าใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับศูนย์

กลางถนนสาย ก ๖

	ค้ำหน้าตะวันตก	จุดถนนสาย ก ๒	ปากตะวันออก
--	----------------	---------------	-------------

๒.๑๑	ค้ำหน้าเหนือ	จุดถนนสาย ก ๗	ปากใต้
	ค้ำหน้าตะวันออก	จุดถนนสาย ก ๔	ปากตะวันตก
	ค้ำหน้าใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร	กับศูนย์

กลางถนนสาย ก ๗

	ค้ำหน้าตะวันตก	จุดถนนสาย ค ๑	ปากตะวันออก
--	----------------	---------------	-------------

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้
เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ **คำนำเหนือ** จดธนาคารออมสินสาขาสะเตา และ
ศูนย์บริการสาธารณสุขฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสะเตา

ด้านตะวันออก จดถนนลูกเสือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๓.๒ **คำนำเหนือ** จดกองร้อย ทชก. ที่ ๔๓๗ กองกำกับ
การตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๓

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านสะเตา)

๓.๓ **คำนำเหนือ** จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาบำรุง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๓.๔ **คำนำเหนือ** จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง และหมวด
การทางสะเตา และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้
เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดัง
ต่อไปนี้

๔.๑ บริษัทโรงงานถาวรอุตสาหกรรม จำกัด

๔.๒ **คำนำเหนือ** จดถนนบ้านสำนักขาม — บ้านพรุเดี่ยว

ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดคลองกรอบ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์

กลางถนนสาย ง ๒

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์

กลางถนนสาย ก ๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์

กลางถนนสาย ข ๑

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่ง

เป็นเขตเทศบาลตำบลสะเตา อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก และ

ป่าช้าบ้านไพร

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ฟากเหนือ เส้นขนาน

ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปางงเบซาร์) และโรงพยาบาลสะเตา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่ง

เป็นเขตป่าควนโต๊ะกูด—ป่าควนทวด—ป่าควนสามก้อน และถนนปางงเบซาร์ ซอย ๒ ฟากตะวันออก

๖.๒ **ด้านเหนือ** จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเตา อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา และเขตป่าควนไต่ตะกูด—ป่าควนทวด—ป่าควนสามง่อน และสถานีอนามัยบ้านทุ่งหลุมพี กระทรวงสาธารณสุข

ด้านตะวันออก จดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๘ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ฟากเหนือ ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๐ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) และถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๒ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเตา อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา

๖.๓ **ด้านเหนือ** จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลสะเตา อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา และเส้นตรงตามแนวเขตเทศบาลตำบลสะเตา อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ๑ และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

ด้านใต้ จดป่าช้าบ้านลุ่ม และมีสัทธิชาราอุตดิน และถนน รพช. สข. หมายเลข ๑๑๐๖๑ (สะเตา—ห้วยคู) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓ คลองอยู่ตะเภา ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยแสงอาทิตย์ ถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก และบริษัท โรงงานถาวรอุทสาหกรรม จำกัด

๖.๔ บ้านเหนือ จดถนนสาย จ ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก เส้นตรง
ตามแนวเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓ เส้นขนาน
ระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์ถนนสาย ค ๑ ป่าช้าบ้านทุ่ง และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

บ้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนน
สาย ค ๒

บ้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก

๖.๕ บ้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมบ้านเหนือ ซึ่ง
เป็นเขตป่าควนใต้คูด-ป่าควนทวด-ป่าควนสามง่อน

บ้านตะวันออก จดสุสานเขาเล่ และถนนป่าคังเบซาร์
ซอย ๒ ฟากตะวันตก

บ้านใต้ จดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔
(ถนนป่าคังเบซาร์) ฟากเหนือ หน่วยสำรวจอุทกวิทยา กองอุทกวิทยา
กรมชลประทาน และป่าช้าบ้านทุ่งปราบ

บ้านตะวันตก จดถนนป่าคังเบซาร์ ซอย ๘ ฟาก
ตะวันออก

๖.๖ บ้านเหนือ จดทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔
(ถนนป่าคังเบซาร์) ฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนป่าคังเบซาร์ ซอย ๑๕ ฟาก
ตะวันตก

บ้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมบ้านใต้ ซึ่งเป็น
เขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

บ้านตะวันตก จุดแนวเขตผังเมืองรวมบ้านใต้ ซึ่งเป็น
เขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

๖.๗ บ้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เส้นตั้งฉากกับ
ทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) ที่จุดซึ่งถนนปาดัง
เบซาร์ ซอย ๑๕ บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดัง
เบซาร์) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข
๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร สถานีควบคุมการจ่าย
ไฟฟ้าสะเดา การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสถานีไฟฟ้าย่อยสะเดา การไฟฟ้า
ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๗ ฟากตะวันตก และ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔
(ถนนปาดังเบซาร์)

บ้านตะวันออก จุดถนนสาย จ ฟากตะวันตก

บ้านใต้ จุดแนวเขตผังเมืองรวมบ้านใต้ ซึ่งเป็น
เขตเทศบาลตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา และเขตเทศบาล
ตำบลสะเดา อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา

บ้านตะวันตก จุดถนนปาดังเบซาร์ ซอย ๑๕ ฟาก
ตะวันออก

๖.๘ บ้านเหนือ จุดถนน รพช. สข. หมายเลข ๑๑๑๖๑
(สะเดา-ห้วยคู) ฟากใต้

บ้านตะวันออก จุดแนวเขตผังเมืองรวมบ้านตะวันออก
ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑ และเส้น
ขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒

บ้านใต้ จุดถนนสาธารณะประโยชน์ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก เส้น
ตั้งฉากกับถนนสาย ง ๒ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
กลางถนนสาย ง ๒ สุสานหัวเหี้ยว และป่าช้าอิสลามบ้านสำนักขาม และเส้น
ขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๘ และ ๙.๑๑ ที่กำหนด
ไว้เป็นสี่เหลี่ยมห่อ

๖.๙ บ้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์
กลางถนนสาย ค ๒ วัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม) และเส้นขนานระยะ
๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก เขต
เทศบาลตำบลสะเตา อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา เส้นขนานระยะ ๒๐๐
เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

บ้านใต้ จดถนนสาย จ ฟากเหนือ

บ้านตะวันตก จดถนนสาย จ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็น
สี่เหลี่ยม

๖.๑๐ บ้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลสะเตา อำเภอ
สะเตา จังหวัดสงขลา และถนนสาย จ ฟากตะวันตก และฟากใต้

บ้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก ถนน
บ้านสำนักขาม—บ้านพรุเดียว ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับ
ศูนย์กลางถนนสาย ง ๒

บ้านใต้ จดคลองกรอบ ผังเหนือ

บ้านตะวันตก จดคลองกรอบ ผังตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้ เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษา ทัศนภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ สวนสาธารณะศาลากลางน้ำ และที่สาธารณะประโยชน์ ริมคลองท่าพรุ

๗.๒ สนามกีฬาประชาชนเทศบาลตำบลสะเตา

๗.๓ ที่สาธารณะประโยชน์

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้ เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านสะเตา)

๘.๒ โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านสะเตา)

๘.๓ โรงเรียนสะเตา “ขรรค์ชัย กัมพลานนท์อนุสรณ์”

๘.๔ โรงเรียนบ้านสำนักขาม

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๒ ที่กำหนดไว้ เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ ป่าช้าบ้านไพร

๙.๒ ป่าช้าบ้านทุ่ง

๙.๓ วัดปัจจุันตาราม

๙.๔ สุสานเขาเต่

๙.๕ ป่าช้าบ้านลุ่มและมัสยิดชาธาอุตุคติน

๙.๖ ป่าช้าบ้านทุ่งปราบ

๙.๗ ศาลเจ้าแปะกง

๙.๘ ปอเนาะบ้านลุ่ม

๙.๙ วัดอมฤตวราราม (วัดไทรงาม)

๙.๑๐ ป่าช้าสำนักแก้ว

๙.๑๑ สำนักสงฆ์บ้านสำนักแก้ว

๙.๑๒ ศุภสถานหัวเดี้ยว และป่าช้าอิสลามบ้านสำนักขาม

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ สถานือนามัยบ้านทุ่งหลุมพี กระทรวงสาธารณสุข

๑๐.๒ สถานือนามัยบ้านทับโกบ กระทรวงสาธารณสุข

๑๐.๓ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขสะเตา ชุมสายโทรศัพท์สะเตา

สำนักงานมาเลเรียที่ ๔ สะเตา กองมาเลเรีย กระทรวงสาธารณสุข ที่ว่าการอำเภอสะเตา สำนักงานที่ดินอำเภอสะเตา สำนักงานศึกษาธิการอำเภอสะเตา สำนักงานเกษตรอำเภอสะเตา ห้องสมุดประชาชน และสถานีตำรวจภูธรสะเตา

๑๐.๔ กองร้อย ทชต. ที่ ๔๓๗ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๓

๑๐.๕ สำนักงานเทศบาลตำบลสะเตา และสำนักงานสงเคราะห์การทำสวนยาง จังหวัดสงขลา สาขาสะเตา

๑๐.๖ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลสะเตา

๑๐.๗ โรงพยาบาลสะเตา

๑๐.๘ ธนาคารออมสิน สาขาสะเตา และศูนย์บริการสาธารณสุขฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสะเตา

๑๐.๙ ที่ทำการตรวจคนเข้าเมือง และหมวดการทางสะเตา

๑๐.๑๐ หน่วยสำรวจอุทกวิทยา กองอุทกวิทยา กรมชลประทาน

๑๐.๑๑ ที่ทำการประปาสะเตา การประปาส่วนภูมิภาค

๑๐.๑๒ สถานีควบคุมการจ่ายไฟสะเตา สารไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

และสถานีไฟฟ้าย่อยสะเตา การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ราชการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ ๘๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๑๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๕ ชนิด
คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ ๒.๕๐ เมตร และปลูกต้นไม้ ช่องทางเพื่อการจราจรของยานพาหนะที่มีความเร็วต่ำ การหยุดรับส่ง และการจอดรถในกรณีฉุกเฉิน กว้างช่องละ ๒.๕๐ เมตร ๒ ช่องทาง มีช่องทางเดินรถไป-กลับ กว้างช่องละ ๓.๐๐ เมตร ๒ ช่องทาง จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าพรุวิทยา เริ่มต้นจากถนนท่าพรุวิทยา (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) (ถนนสาย ก ๒)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) (ถนนสาย ก ๒) ที่บริเวณถนนท่าพรุวิทยา (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร ตัดกับถนนรวมไทย ๑ (ถนนสาย ก ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนรวมไทย ๑ (ถนนสาย ก ๖) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศ

ตะวันออกตามแนวถนนรวมไทย ๑ (ถนนสาย ก ๖) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิธิชัย) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าพรุวิทยา และถนนภูธรอุทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๑ ที่บริเวณถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิธิชัย) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนท่าพรุวิทยาจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนภูธรอุทิศ จนบรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าตั้งเบซาร์) (ถนนสาย ค ๒)

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าพรุและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพิชัยสงคราม (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ตัดกับถนนสาย ก ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๗ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิธิชัย) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๗ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสำนักแก้ว (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนสำนักแก้ว (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิธิชัย) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศ

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสำนักแก้ว (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๔๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเกษมสุขุข และถนนพิชัยสงคราม เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิษฐ์) (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับถนนสาย ข ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรวมไทย ๑ เริ่มต้นจากถนนอิสลามบำรุง (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนอิสลามบำรุง (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าคั่งเขษาร์) (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนอิสลามบำรุง (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิษฐ์) (ถนนสาย ก ๑)

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิษฐ์) (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิษฐ์) (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนรวมไทย ๑ (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร บรรจบกับถนนท่าพรุ (ถนนสาย ก ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนพิชัยสงคราม (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนท่าพรุ (ถนน

สาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนท่าพรุ (ถนนสาย ก ๔) ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนน พิชัยสงคราม (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ ๓.๐๐ เมตร และปลูกต้นไม้ มีช่องทางเดินรถไป-กลับ กว้างช่องละ ๓.๒๕ เมตร ๔ ช่องทาง ช่องว่างกลางถนนกว้าง ๑.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าพรุวิทยา เริ่มต้นจากทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) (ถนนสาย ก ๒) ที่บริเวณทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับถนนอิสลามบำรุง (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๘๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิชย์) (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิชย์) (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิชย์) (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอิสลามบำรุงและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันตก

เฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๔๐ เมตร ผ่านถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ ตัดกับถนนรวมไทย ๑ (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ค ๑) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ค ๑) บรรจบกับถนนสำนักแก้ว (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยแสงอาทิตย์และถนนสำนักแก้ว และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยแสงอาทิตย์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ผ่านถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร บรรจบกับถนนพิชัยสงคราม (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนเกษมสุข (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเกษมสุข และถนนพิชัยสงคราม (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ผ่านถนนสาย ก ๗ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๗ ตัดกับถนนท่าพรุ (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๗ ระยะประมาณ ๓๕๐

เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสำนักแก้ว จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑)

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนปาดังเบซาร์) (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนพิชัยสงคราม (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ ๓.๐๐ เมตร และปลูกต้นไม้ มีช่องทางเดินรถไป-กลับ กว้างช่องละ ๓.๐๐ เมตร ๒ ช่องทาง กว้างช่องละ ๓.๕๐ เมตร ๔ ช่องทาง มีเกาะกลางกว้าง ๔.๐๐ เมตร และปลูกต้นไม้ จำนวน ๒ สาย ทั้งนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิม คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) เริ่มต้นที่บริเวณซอยแสงอาทิตย์ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ง ๒) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับถนนสำนักแก้ว (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิม คือ ทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๕๐๕๔ (ถนนป่าดงเบงชาร์) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาย จ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๕๐๕๔ (ถนนป่าดงเบงชาร์) บรรจบกับถนนอิสลามบำรุง (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๕๐๕๔ (ถนนป่าดงเบงชาร์) ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร ที่วางเพื่อขยายผิวจราจร กว้างข้างละ ๓.๕๐ เมตร ทั้ง ๒ ข้าง ไหล่ทางกว้างข้างละ ๒.๕๐ เมตร ทั้ง ๒ ข้าง มีช่องทางเดินรถไป-กลับ กว้างช่องละ ๓.๕๐ เมตร ๔ ช่องทาง มีเกาะกลางกว้าง ๔.๐๐ เมตร และปลูกต้นไม้ จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิม คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับซอยแสงอาทิตย์ (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิม คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนาภิเษย์) (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนสำนักแก้ว (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร ที่ว่างเพื่อขยายผิวจราจรข้างซ้ายกว้าง ๒๔.๕๐ เมตร ข้างขวากว้าง ๓.๕๐ เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ ๒.๕๐ เมตร ทั้ง ๒ ข้าง มีช่องทางเดินรถไป-กลับ กว้างช่องละ ๓.๕๐ เมตร ๒ ช่องทาง จำนวน ๑ สาย เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิชย์) (ถนนสาย ง ๒) ที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิชย์) (ถนนสาย ง ๒) ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๗๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๗๐๐ เมตร ผ่านทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าดงเบขาร์) (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าดงเบขาร์) (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนอิสลามบำรุง (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๕๔ (ถนนป่าดงเบขาร์) (ถนนสาย ค ๒) ระยะประมาณ ๘๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓,๖๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๔๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิชย์) (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนกาญจนวนิชย์) (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร

เล่ม ๑๐๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๓๓

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลสะเตา ตำบลปรึก และตำบลสำนักแก้ว อำเภอสะเตา จังหวัดสงขลา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง ซึ่งตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

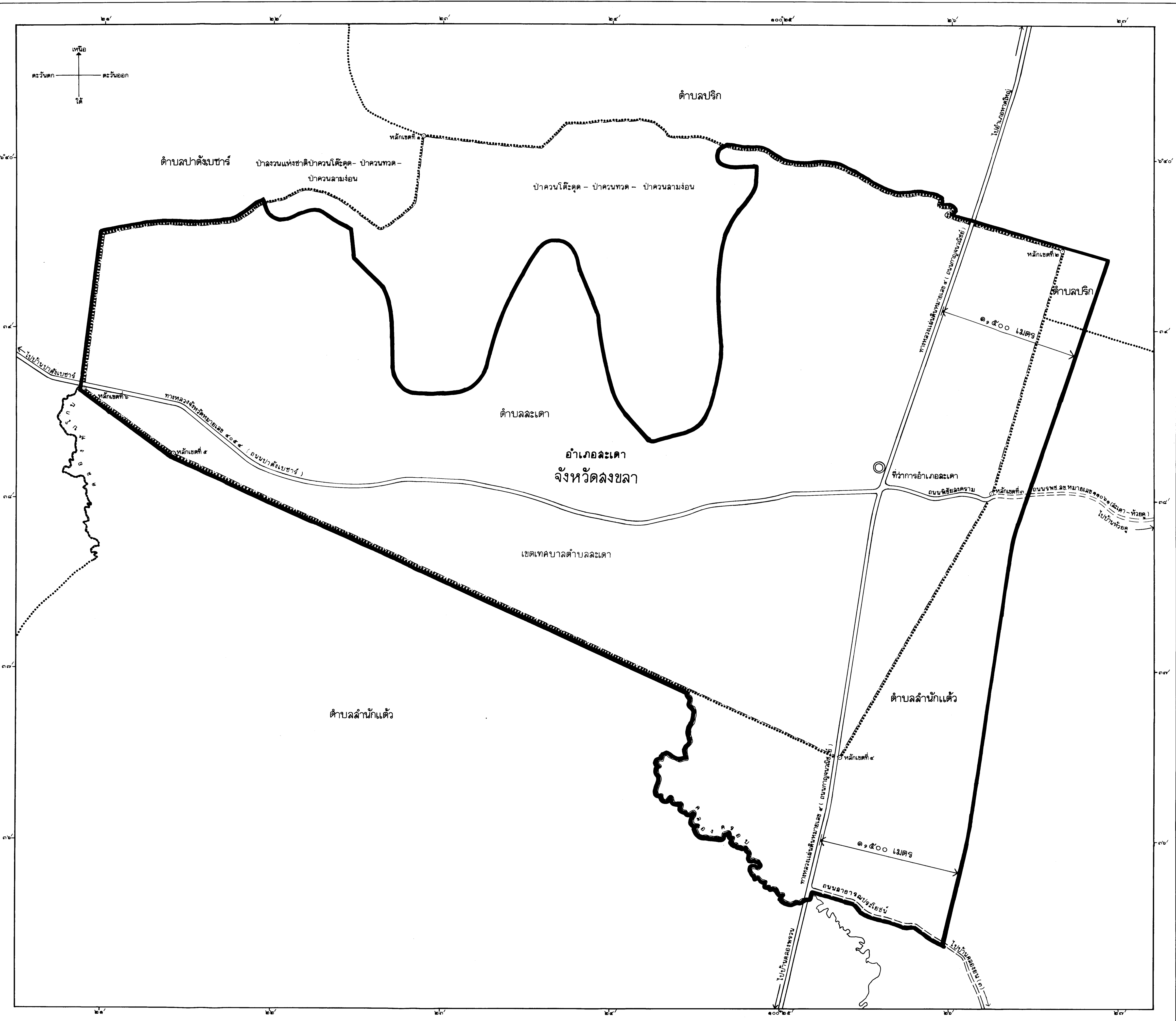
แผนที่ทำยภูมิกระทรวง

ฉบับที่ ๘๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตราส่วน ๑ : ๒๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ ๓ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน

- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ที่ว่าการอำเภอ

สำนักผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๓๓

(นาย พงศ์สิทธิ์ สุขฉาย ณ อยู่ธยา)
ผู้อำนวยการกองผังเมืองรวม

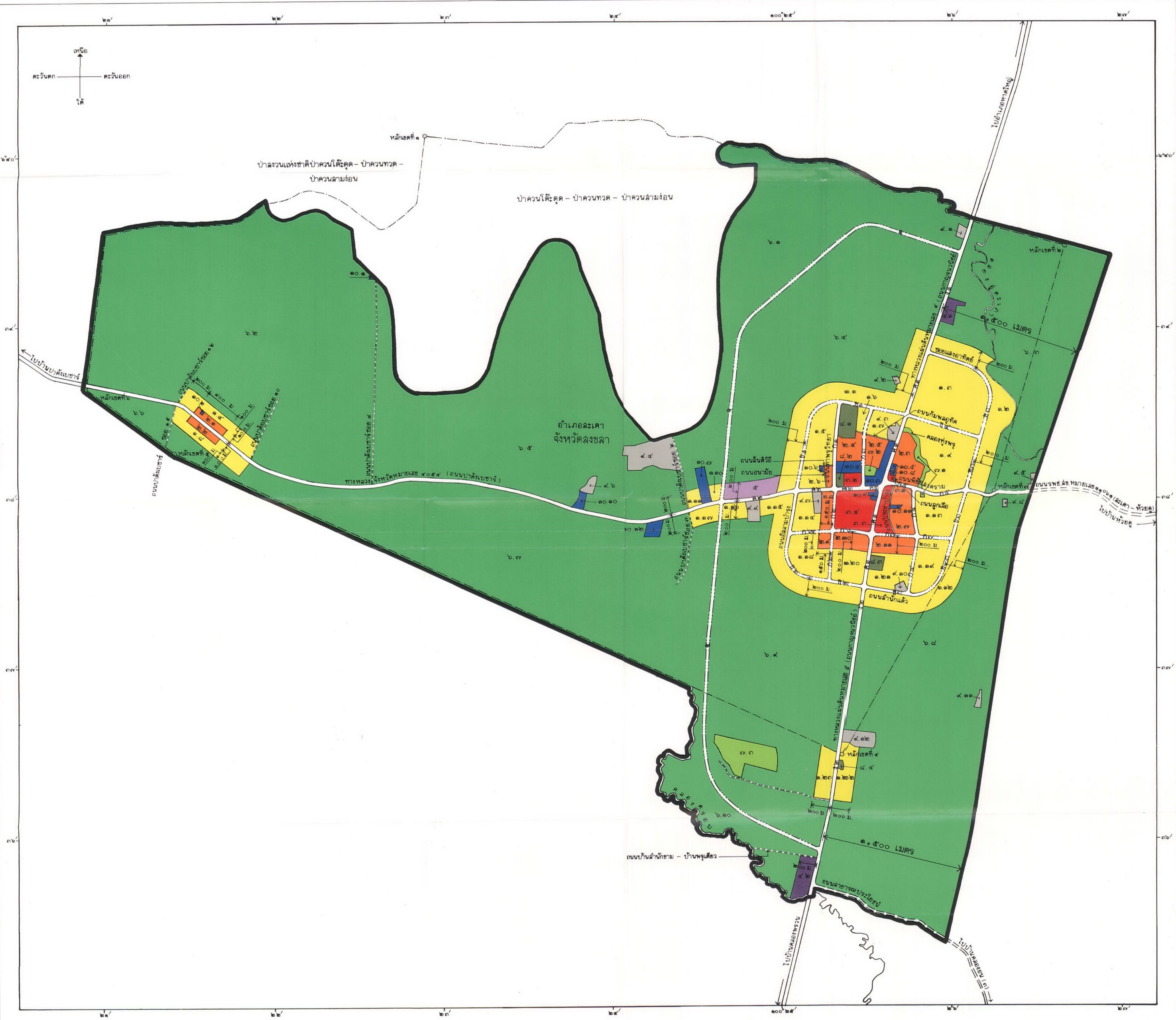
(นาย ชานานู พจนานา)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ ๘๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตราส่วน ๑ : ๒๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

๑ เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
๒ เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
๓ เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
๔ เขตสีม่วง	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
๕ เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
๖ เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
๗ เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
๘ เขตสีเขียวมรกต	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
๙ เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
๑๐ เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทราชการ

	แนวเขตผังเมืองรวม
	เขตเทศบาล
	ทางหลวง ถนน
	ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
	ถนนโครงการ
	แม่น้ำ คลอง ห้วย

.....
 (นาย พงศ์สิทธิ์ ชุ่มฉายี ณ อยู่อยุธยา)
 ผู้อำนวยการกองผังเมืองรวม

.....
 (นายชานาน ภูงา)
 ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

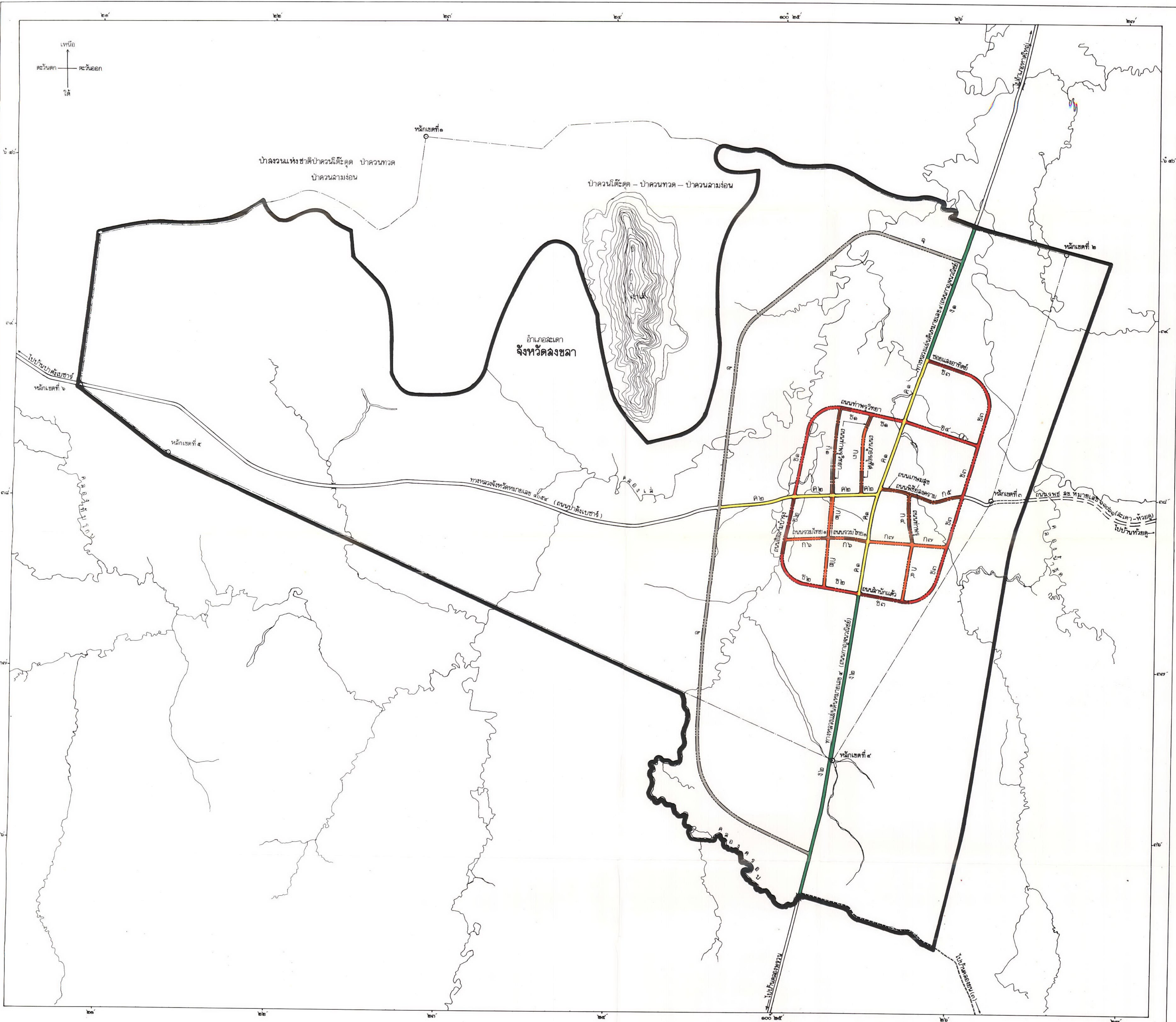
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

ฉบับที่ ๘๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

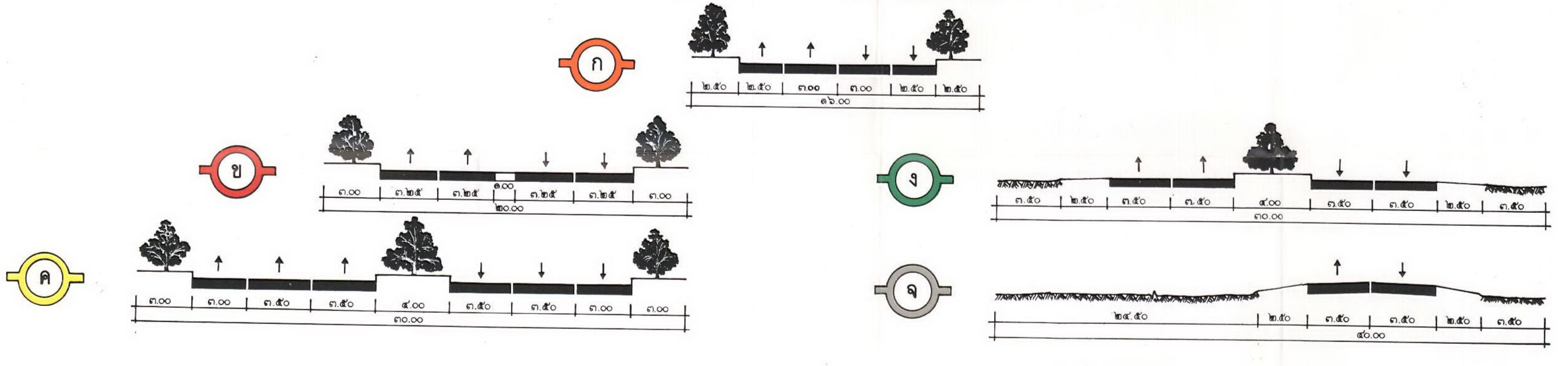
มาตราส่วน ๑ : ๒๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ ๓ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - แนวเขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน
 - ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
 - ถนนเดิมาขยาย
 - ถนนโครงการ
 - ฝาย
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ภูเขา ควน เนิน
 - หนอง บึง

ความกว้างของเขตทางและช่องทางจราจร



สำนักผังเมือง

พ. ๖๓๖๖

(นายพิภพ อรรถเจริญ)
ผู้อำนวยการกองวิศวกรรม

(นายชานาน พงษา)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง