

1

โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ (ด้านใน)

งบประมาณ 6,980,000 บาท



โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ด้านใน

1. งานป้ายไปบอกทางเลี้ยวสำเร็จรูป - จัดทำป้ายบอกทางและป้ายไฟใหม่
2. งานช่องจราจร วางด้วยแฉกกัน - มีการจัดทำเกาะกลางใหม่เพื่อความสวยงาม
3. งานป้อมเจ้าหน้าที่ รปภ. - มีการสร้างป้อม รปภ. ใหม่
4. งานซ่อมแซมอาคาร หลังคา - จะมีการทาสีอาคารใหม่ทั้งหมด
5. งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นถนน - โดยลาดพื้นด้วยแอสฟัลท์ติก คอนกรีตทั้งหมด
6. งานไฟฟ้าส่องสว่าง - โดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง จำนวน 4 ต้น

งบประมาณ 6,980,000 บาท



**มีการจัดทำเกาะกลางใหม่
เพื่อความสวยงาม**



มีการสร้างป้อม รปภ. ใหม่



การดำเนินการปัจจุบัน

Sadao Customs House

1. การแต่งตั้งคณะทำงาน

- คณะกรรมการประกวดราคา
- คณะกรรมการชั้นนำสถานที่
- คณะกรรมการตรวจการจ้างและผู้ควบคุมงาน

2. ผู้ชนะการประกวดราคาได้แก่

- บริษัท ปิกษ์ไต้ขนส่ง จำกัด
- วงเงิน 6,960,000.- บาท

3. อยู่ระหว่างการรายงาน พวจ.สงขลา เพื่อทราบ

4. เริ่มดำเนินการไตรมาสที่ 2 (ม.ค 58 – มี.ค 58)

- ประมาณกลางเดือนมกราคม 58 เริ่มการก่อสร้าง

มติ ครม. ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2557

เรื่องมาตรการดำเนินการปรับลดค่างานก่อสร้างของหน่วยงานภาครัฐ

ให้มีการทบทวนราคากลางใหม่ ด้วยการเจรจาผู้ชนะการประกวดราคาอีก 1 รอบ

2

โครงการปรับปรุงด้านศุลกากรสะเดา (ด้านพรมแดนสะเดา)

งบประมาณ 117 ล้านบาท





ช่วงเทศกาลมีรถนักท่องเที่ยวจำนวนมาก

Sadao Customs House





ความแออัดบริเวณด่านพรมแดนสะเดา

Sadao Customs House





2. โครงการปรับปรุงด้านศุลกากรสะเดา (ด้านพรมแดนสะเดา)

Sadao Customs House

2.1 เฟส 1 ด้านขาออก เนื้อที่ 20-3-38 ไร่

งบประมาณ 77 ล้านบาท

ผู้รับเหมาก่อสร้าง : บริษัท ฟอร์ คอน จำกัด

ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน

เริ่มดำเนินการ 18 มิถุนายน 57

แล้วเสร็จ 12 มิถุนายน 2558

ภาพผังเมืองพรมแดนปัจจุบัน



แนวทางแก้ไขปัญหาของกรมศุลกากร

- หาพื้นที่ 20 ไร่เศษ
- ค่าเวนคืน 39 ล้านบาท
- ค่าก่อสร้าง 77 ล้านบาท

สินค้าขาออก

ผู้โดยสารขาออก

งบประมาณฝั่งขาออก 77 ล้านบาท





การผ่านพิธีการแบบใหม่ : ที่พรมแดน

Sadao Customs House

สินค้าขาออก

แยกผู้โดยสารและสินค้า

ผู้โดยสารขาออก



ปัจจุบัน ดำเนินการไปแล้ว 40%
ผลการดำเนินการ เร็วกว่าแผนงาน 4.7%



2.2 เฟส 2 ด้านขาเข้า เนื้อที่ 10 ไร่

งบประมาณ 40 ล้านบาท

อยู่ระหว่างการประกวดราคาด้วยวิธีการทาง

อิเล็กทรอนิกส์

สินค้าขาออก

เฟส 2

งบประมาณ 40 ล้านบาท

ผู้โดยสารขาออก

งบประมาณฝั่งขาออก 77 ล้านบาท

ผู้โดยสารขาเข้า

สินค้าขาเข้า



ฝั่งบูรุก

ฝั่งถูกต้อง

**อาหาร
ตามสั่ง**

**ภาพร้านอาหาร/ สถานบริการ / ร้านคาราโอเกะ
สร้างบูรุกบริเวณริมรั้วชายแดน**

ฝั่งบวรुक



**ถนน
สาธิต**



**ภาพร้านอาหาร/ สถานบริการ / ร้านคาราโอเกะ
สร้างบวรुकบริเวณริมรั้วชายแดน**



รื้อร้าวชายแดนขณะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง





ร่วมตรวจสอบพื้นที่รื้อถอน บริเวณรั้วชายแดน





รั้วชายแดนมาเลเซีย

รั้วชายแดนไทย

NOMANSLAND

แนวรั้วชายแดนไทย-มาเลเซีย

แนวประตูรั้วที่ด้านๆ จะเชื่อม

พื้นที่ของ
ศุลกากร





ภาพด้านพรมแดนสะอาด เมื่อเสร็จสมบูรณ์ ทั้ง 2 เฟส

3

การก่อสร้าง

ด้านศุลกากรสะเดาแห่งใหม่

งบประมาณการเวนคืนทั้งสิ้น 758 ล้านบาท
งบประมาณการก่อสร้างทั้งสิ้น 2,338 ล้านบาท

ปี 2559 ตั้งงบประมาณ	1,247 ล้านบาท
ปี 2560 ผูกพันงบประมาณ	652 ล้านบาท
ปี 2561 ผูกพันงบประมาณ	489 ล้านบาท



อนาคตและการขยายตัวของด่านฯ สะเดา

Sadao Customs House

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ได้มีการศึกษา
วิเคราะห์สำรวจและออกแบบ โดยการวิเคราะห์
และประมาณการณด้านศุลกากรสะเดาใน
อนาคต 20 ปี



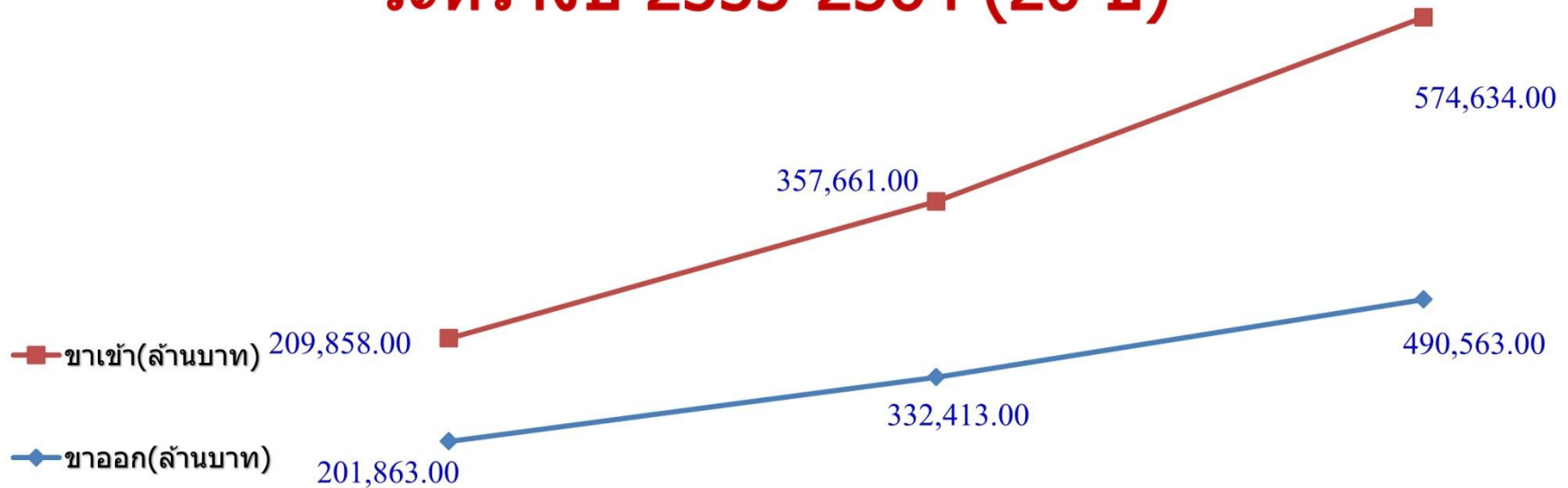
Sadao Customs House



ค่าพยากรณ์ มูลค่าสินค้าเข้า-ออก

Sadao Customs House

ระหว่างปี 2555-2564 (20 ปี)



2555-2559 (5 ปี)

2560-2564 (5 ปี)

2565-2574 (10 ปี)

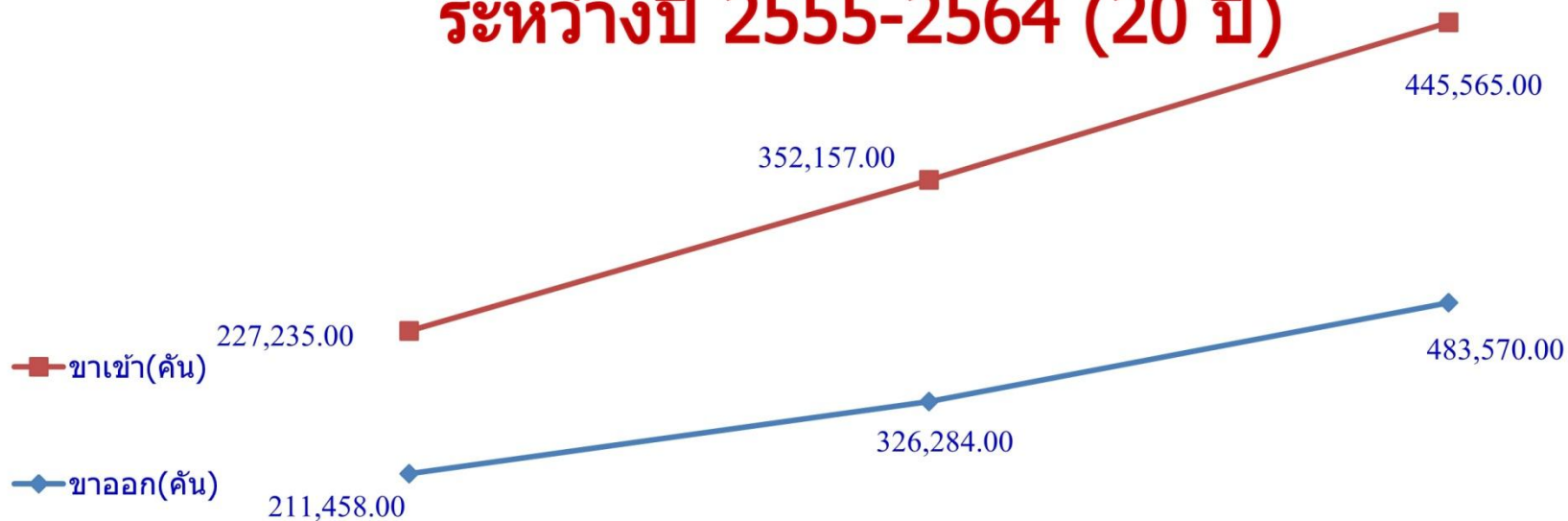
ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก
2555	157,646.00	158,792.00	2560	289,785.00	276,420.00	2565	289,785.00	276,420.00	2570	289,785.00	276,420.00
2556	170,699.00	169,559.00	2561	306,754.00	290,418.00	2566	306,754.00	290,418.00	2571	306,754.00	290,418.00
2557	183,752.00	180,327.00	2562	323,723.00	304,416.00	2567	323,723.00	304,416.00	2572	323,723.00	304,416.00
2558	196,805.00	191,095.00	2563	340,692.00	318,414.00	2568	340,692.00	318,414.00	2573	340,692.00	318,414.00
2559	209,858.00	201,863.00	2564	357,661.00	332,413.00	2569	357,661.00	332,413.00	2574	357,661.00	332,413.00



ค่าพยากรณ์จำนวน รถบรรทุกเข้า-ออก

Sadao Customs House

ระหว่างปี 2555-2564 (20 ปี)



2555-2559 (5 ปี)

2560-2564 (5 ปี)

2565-2574 (10 ปี)

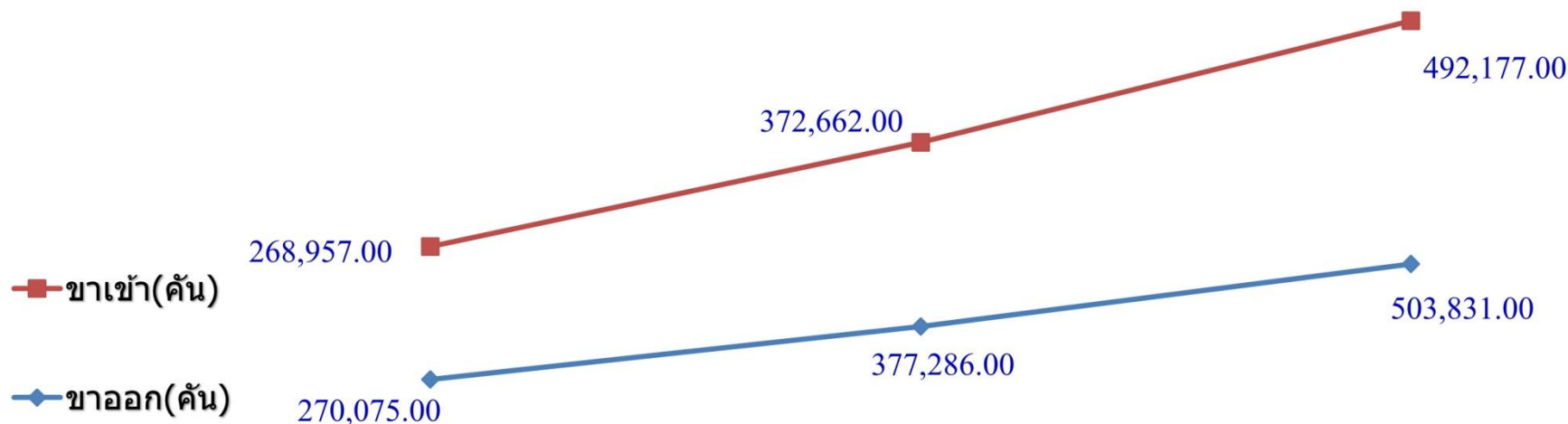
ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก
2555	192,311.00	179,834.00	2560	306,756.00	285,173.00	2565	377488	349,506.00	2570	436423	402,872.00
2556	201,042.00	187,740.00	2561	318,106.00	295,451.00	2566	389275	360,180.00	2571	448209	413,545.00
2557	209,773.00	195,646.00	2562	329,456.00	305,729.00	2567	401062	370,853.00	2572	459996	424,219.00
2558	218,504.00	203,552.00	2563	340,807.00	316,007.00	2568	412849	381,526.00	2573	471783	434,892.00
2559	227,235.00	211,458.00	2564	352,157.00	326,284.00	2569	424636	392,199.00	2574	483570	445,565.00



ค่าพยากรณ์จำนวนรถยนต์ รถจักรยานยนต์เข้า-ออก

Sadao Customs House

ระหว่างปี 2555-2564 (20 ปี)



2555-2559 (5 ปี)

2560-2564 (5 ปี)

2565-2574 (10 ปี)

ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก
2555	235,681.00	234,611.00	2560	332,731.00	334,729.00	2565	398,589.00	404,089.00	2570	450,582.00	459,501.00
2556	244,000.00	243,477.00	2561	342,714.00	345,368.00	2566	408,988.00	415,171.00	2571	460,981.00	470,584.00
2557	252,319.00	252,343.00	2562	352,697.00	356,008.00	2567	419,386.00	426,254.00	2572	471,380.00	481,666.00
2558	260,638.00	261,209.00	2563	362,680.00	366,647.00	2568	429,785.00	437,336.00	2573	481,779.00	492,749.00
2559	268,957.00	270,075.00	2564	372,662.00	377,286.00	2569	440,184.00	448,419.00	2574	492,177.00	503,831.00



ค่าพยากรณ์จำนวน ผู้โดยสารเข้า-ออก

Sadao Customs House

ระหว่างปี 2555-2574 (20 ปี)



2555-2559 (5 ปี)

2560-2564 (5 ปี)

2565-2574 (10 ปี)

ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก	ปี พ.ศ.	ขาเข้า	ขาออก
2555	1,849,903.00	1,854,683.00	2560	2,644,702.00	2,650,534.00	2565	3,197,416.00	3,202,591.00	2570	3,639,935.00	3,646,210.00
2556	1,920,706.00	1,925,502.00	2561	2,729,665.00	2,745,517.00	2566	3,285,920.00	3,292,115.00	2571	3,728,439.00	3,734,734.00
2557	1,991,509.00	1,996,321.00	2562	2,814,629.00	2,820,499.00	2567	3,374,424.00	3,380,639.00	2572	3,816,943.00	3,823,258.00
2558	2,062,312.00	2,067,140.00	2563	2,899,592.00	2,905,482.00	2568	3,462,928.00	3,469,163.00	2573	3,905,446.00	3,911,781.00
2559	2,133,115.00	2,137,959.00	2564	2,984,556.00	2,990,465.00	2569	3,551,431.00	3,557,686.00	2574	3,993,950.00	4,000,305.00



3. โครงการก่อสร้างด้านศุลกากรสะเดาแห่งใหม่

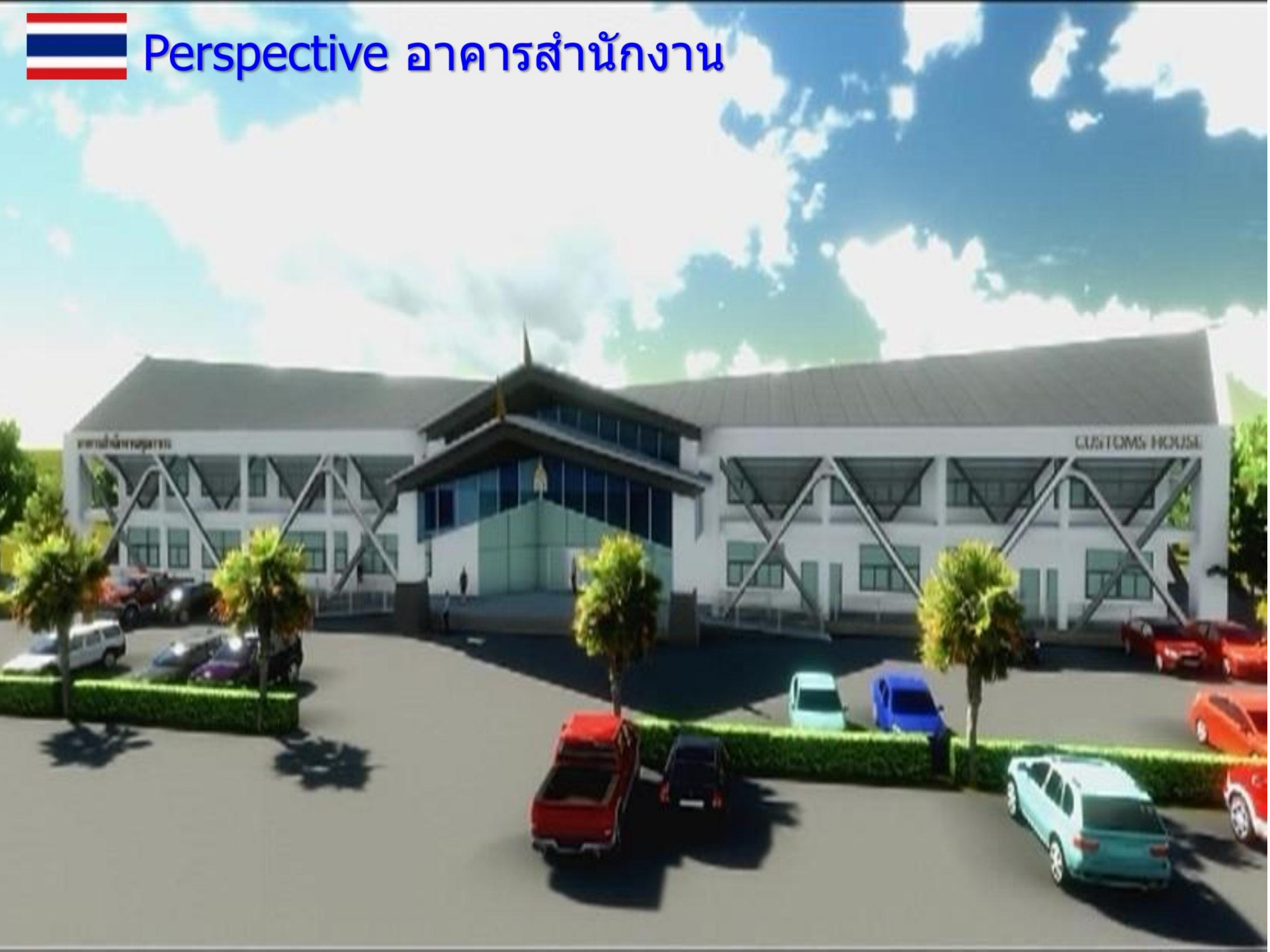
Sadao Customs House

1. คณะทำงานตรวจสอบข้อมูลของราษฎรฯ ตามคำสั่งกรมฯ ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2557 ในเรื่องของการจัดหาที่ดิน โดยการเจรจากับราษฎรฯ เป็นที่ตกลงเรียบร้อยแล้ว สรุปผลการจ่ายค่าตอบแทนในอัตรา ไร่ละ 1,312,500.- บาท
2. คณะทำงานฯ ได้ตรวจสอบเอกสารสิทธิของราษฎรฯ พบมีผู้เข้าร่วมโครงการฯ ทั้งสิ้น 28 ราย ที่ดิน 41 แปลง ในส่วนของที่ดินแบ่งออกเป็นสองส่วน คือ
 - พื้นที่ สปก. 4-01 จำนวน 574-0-03 ไร่
 - พื้นที่สาธารณะ จำนวน 21-3-92 ไร่
 - รวมพื้นที่ทั้งโครงการ จำนวน 595-3-95 ไร่

ปัจจุบัน : -มติ. ครม ลงวันที่ 20 มกราคม 2558 อนุมัติงบประมาณ จำนวน 758 ล้านบาท
-อยู่ระหว่างตั้งคณะกรรมการฯ เพื่อจ่ายเงินค่าชดเชยให้ราษฎรฯ และทำสัญญา
ยินยอมสละการใช้ประโยชน์ในที่ดิน สปก.

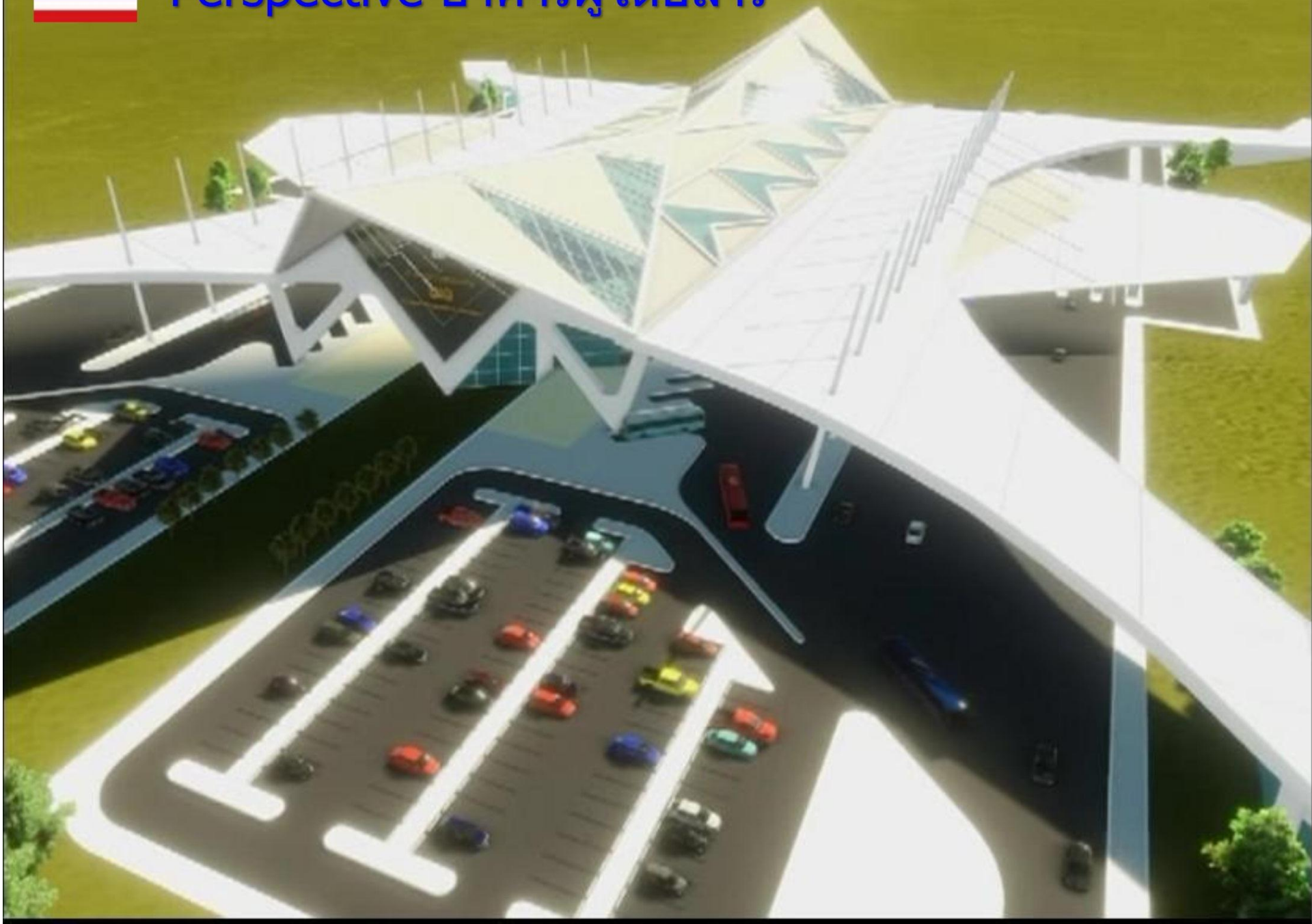


Perspective อาคารสำนักงาน



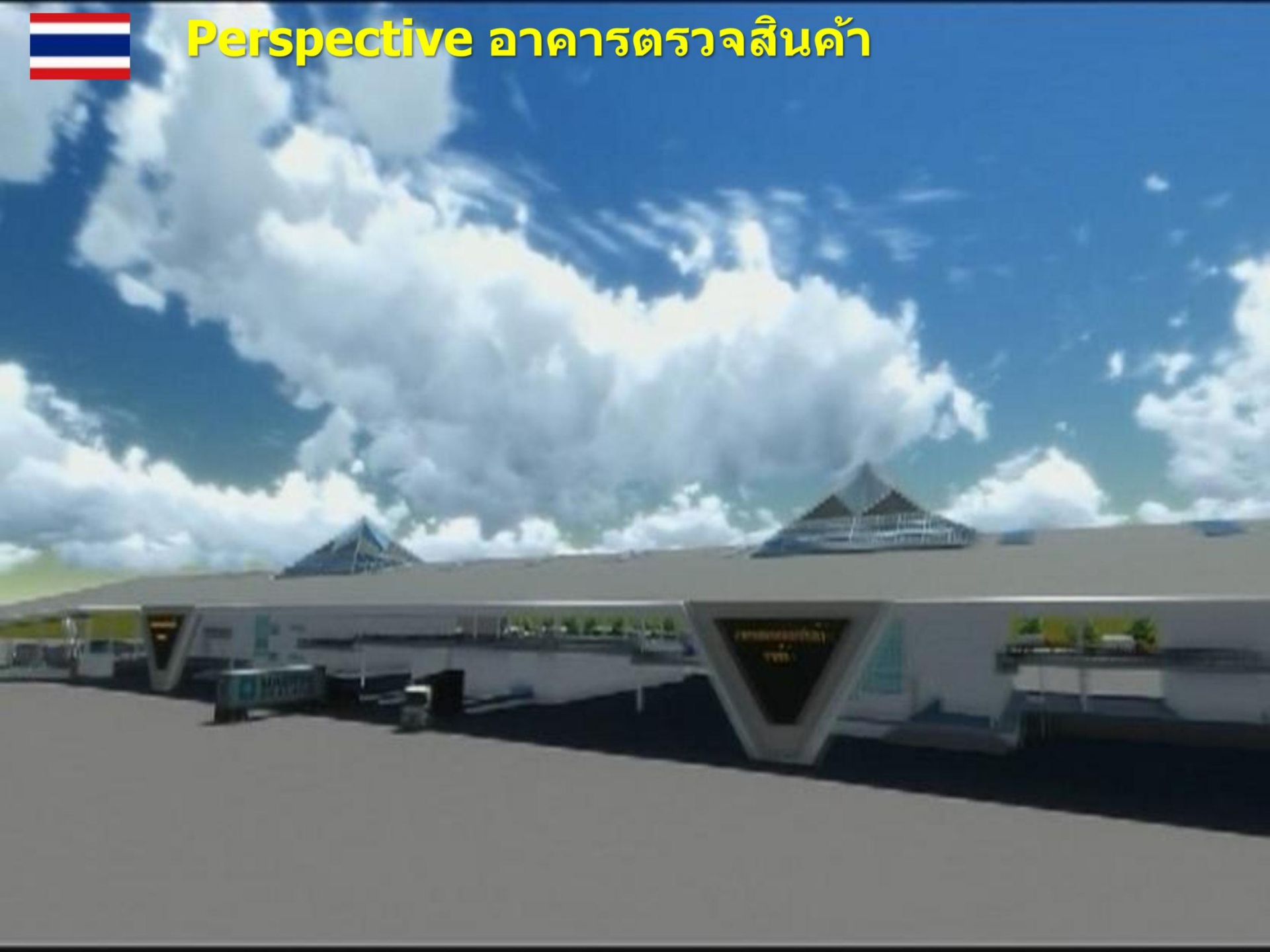


Perspective อาคารผู้โดยสาร





Perspective อาคารตรวจสินค้า





Perspective ด้านศุลกากรสะเดาแห่งใหม่



เริ่มก่อสร้าง พ.ศ.2559 - 2561

ภาพ Master Plan อาคารตรวจสินค้าและอาคารผู้โดยสาร



สินค้า

ผู้โดยสาร

แยกผู้โดยสารและสินค้าออกจากกัน

MASTER PLAN

ประเทศไทย

๒

ภาพขยายแสดงการเชื่อมต่อทั้ง 2 โครงการ

โครงการก่อสร้างด้านศุลกากรสะเดาแห่งใหม่
และโครงการปรับปรุงด้านศุลกากรสะเดา
(ด้านพรมแดนสะเดา)

THAILAND

พื้นที่ 595 ไร่เศษ

พื้นที่ 30 ไร่เศษ

MALAYSIA

๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐	๒๑	๒๒	๒๓	๒๔	๒๕	๒๖	๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	๓๑	๓๒	๓๓	๓๔	๓๕	๓๖	๓๗	๓๘	๓๙	๔๐	๔๑	๔๒	๔๓	๔๔	๔๕	๔๖	๔๗	๔๘	๔๙	๕๐	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๕๖	๕๗	๕๘	๕๙	๖๐	๖๑	๖๒	๖๓	๖๔	๖๕	๖๖	๖๗	๖๘	๖๙	๗๐	๗๑	๗๒	๗๓	๗๔	๗๕	๗๖	๗๗	๗๘	๗๙	๘๐	๘๑	๘๒	๘๓	๘๔	๘๕	๘๖	๘๗	๘๘	๘๙	๙๐	๙๑	๙๒	๙๓	๙๔	๙๕	๙๖	๙๗	๙๘	๙๙	๑๐๐
๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐	๒๑	๒๒	๒๓	๒๔	๒๕	๒๖	๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	๓๑	๓๒	๓๓	๓๔	๓๕	๓๖	๓๗	๓๘	๓๙	๔๐	๔๑	๔๒	๔๓	๔๔	๔๕	๔๖	๔๗	๔๘	๔๙	๕๐	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๕๖	๕๗	๕๘	๕๙	๖๐	๖๑	๖๒	๖๓	๖๔	๖๕	๖๖	๖๗	๖๘	๖๙	๗๐	๗๑	๗๒	๗๓	๗๔	๗๕	๗๖	๗๗	๗๘	๗๙	๘๐	๘๑	๘๒	๘๓	๘๔	๘๕	๘๖	๘๗	๘๘	๘๙	๙๐	๙๑	๙๒	๙๓	๙๔	๙๕	๙๖	๙๗	๙๘	๙๙	๑๐๐



ภาพแสดงการเชื่อมต่อทั้ง 2 โครงการ



motorway

แผนที่

ภาพถ่าย

THAILAND

พื้นที่ 595 ไร่เศษ

ด่านพรมแดน ปัจจุบัน
พื้นที่ 30 ไร่เศษ

GATE 1

GATE 2

PHASE 1

MALAYSIA

PHASE 2

ด้าน BUKIT KAYU HITAM

พื้นที่ขยายด้าน
BUKIT KAYU HITAM
400 ไร่เศษ

- จุดผ่านที่ 1 พรมแดนปัจจุบัน ยังคงใช้เหมือนเดิม
- จุดผ่านที่ 2 การเจรจาเชื่อมไทย-มาเลเซีย

Kampung
Padang Donan



KOMPLEKS ICQS KOTA PUTRA

ศักยภาพ
ด้านศุลกากรมาเลเซีย



INTEGRATED IMMIGRATION, CUSTOM, QUARANTINE AND SECURITY (ICQS) COMPLEX, BUKIT KAYU HITAM, KEDAH DARUL AMAN

PERSPECTIVE VIEW



Existing CIQ



PERSPECTIVE VIEW FROM THAILAND ENTRY

New Complex



INTEGRATED IMMIGRATION, CUSTOM, QUARANTINE AND SECURITY (ICQS) COMPLEX, BUKIT KAYU HITAM, KEDAH DARUL AMAN

EARTHWORKS AT SITE





Perspective ด้านๆ BUKIT KAYU HITAM แห่งใหม่





เขตเศรษฐกิจพิเศษ
ด้านศุลกากรสะเดา

บทบาท 2 ด้านชายแดน

เป็น GATE WAY ^{ชาย-} AEC ปี 2558

ด้านศุลกากรสะเดา

การขนส่งสินค้าโดยรถบรรทุก



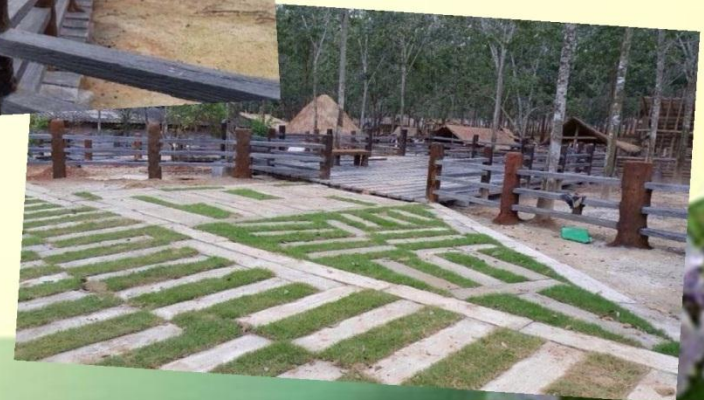
ด้านศุลกากรปางเบงชาร์ท

การขนส่งสินค้าโดยรถไฟ



เขตเศรษฐกิจพิเศษ

ภาพการค้าขายแดนและส่งเสริมการลงทุน ในพื้นที่ อำเภอสะเดา





亚洲文化村
Asian Cultural Village







RABBITS GARDEN

百兔园 · สวนกระต่าย





ด้านการโรงแรม
และการท่องเที่ยว



亚洲文化村

Asian Cultural Village
Danok, Thailand



酒店与娱乐场所
Hotel & Entertainment

5 星级酒店
5 Star Hotel

美食街
Foods Street

3 星级酒店
3 Star Hotel

购物中心
Shopping Mall

3 星级酒店
3 Star Hotel

公寓
Condominium

文化与娱乐街
Culture & Entertainment Street

4 星级酒店
4 Star Hotel

娱乐中心
Phnix & Wonderland



ด้าน Entertainment complex



หมีแพนด้า





โดยในพื้นที่ได้มีการลงทุนแบบใหม่

โดยใช้ชื่อ

**โครงการหมู่บ้านวัฒนธรรมแห่งอาเซียน
(Asian Cultural Village)**

มูลค่า 6 พันล้านบาท

ที่กำลังดำเนินการก่อสร้างลงทุน

ในพื้นที่ ด่านนอก อ.สะเมิง จ.สงขลา





Dinosaur Park



DANNOK



SADAO

ไดโนเสาร์







Rabbits Garden





Rabbits Garden





๓ หน้า ๓ โกล ๓ ทัน

THANK YOU

* ค. ด้านศิลปการก้าวไกล *

* ส. ใส่ใจให้บริการ *

* ค. ด้วยมาตรฐานสากล *