



การศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่
A Feasibility Study on Establishing a Rental Artificial-Grass Football Fields in Hatyai

พัฒนิศ มานีวัน
Phathanis Maneewan

สารนิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชาการจัดการอุตสาหกรรม
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

A Minor Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Engineering in Industrial Management
Prince of Songkla University

2559

ชื่อสารนิพนธ์ การศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่
ผู้เขียน พัฒนิศ มานีวัน
สาขาวิชา การจัดการอุตสาหกรรม

อาจารย์ที่ปรึกษาสารนิพนธ์หลัก

คณะกรรมการสอบ

.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ คำรณ พิทักษ์)

.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กลางเดือน โพนนา)

.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สมชาย ชูโณม)

.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ คำรณ พิทักษ์)

.....
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กลางเดือน โพนนา)

ประธานคณะกรรมการบริหารหลักสูตรปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชาการจัดการอุตสาหกรรม

ชื่อสารนิพนธ์ การศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่
ผู้เขียน พัฒนิก มาณีวัน
สาขาวิชา การจัดการอุตสาหกรรม
ปีการศึกษา 2558

บทคัดย่อ

การศึกษาคั้งนี้มีวัตถุประสงค์หลัก คือ เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่โดยกำหนดอายุโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี ซึ่งทำการศึกษา 3 ด้านหลักๆคือ ด้านการตลาด ทางด้านเทคนิคและวิศวกรรม และด้านการเงิน โดยเก็บรวบรวมข้อมูลด้วยแบบสอบถามโดยใช้แบบสอบถามจำนวน 300 ตัวอย่างในการสอบถามบุคคลทั่วไปที่ชื่นชอบในการเล่นกีฬาฟุตบอล และสำรวจข้อมูลและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่จำนวน 5 แห่ง ผลการศึกษาทางด้านการตลาดพบว่า ปัจจัยที่มีผลมากที่สุดคือ ด้านทำเลที่ตั้ง ในการเลือกใช้บริการสนามฟุตบอลหญ้าเทียม ในส่วนของราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 900 บาท/ชั่วโมง ผลการศึกษาทางด้านเทคนิคและวิศวกรรมพบว่า ทำเลที่เหมาะสมจะจัดตั้งสนามฟุตบอลจะตั้งอยู่บนถนนปูลณณกันต์โดยขนาดพื้นที่ที่เหมาะสมในการสร้างจะใช้พื้นที่ 4 ไร่ ผลการศึกษาทางการเงินโดยกำหนดให้อัตราคิดลดร้อยละ 15 พบว่ามีความเป็นไปได้ที่จะสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียมในหาดใหญ่โดยมีความคุ้มค่าในการลงทุนโดยมีเงินลงทุนก่อนการดำเนินงานของโครงการเท่ากับ 7,659,060 บาท และเฉลี่ยแล้วระยะเวลาในการคืนทุนอยู่ที่ 2 ปี 9 วัน มี NPV 5,686,622 บาท และ IRR 42% จากการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 5% , 10% และรายได้ลดลง 5 % , 10% พบว่าโครงการนี้สามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้ จึงมีความเหมาะสมและมีความเป็นไปได้สำหรับการลงทุน

Minor Thesis Title A Feasibility Study on Establishing a Rental Artificial-Grass Football Fields in Hatyai
Author Phathanis Maneewan
Major Program Industrial Management
Academic Year 2015

ABSTRACT

The main objective of this research is to feasibility study of investment on rental artificial-grass football field project with 5 years duration in Hatyai area. There are 3 key areas focused in this research comprising the marketing, technical and engineering and financial. The data gathering method was performed through the comprehensive survey which has taken from 300 participants who are interested in playing football. Moreover, the data were collected from 5 entrepreneurs who own rental artificial-grass football field in Hatyai. The results from marketing survey shows that location of the football-field was the factor that highly influencing the decision of customer. The average rental fee which is acceptable is 900 baht per hour. The size of the artificial-grass football field should be 4 Rai and located on Ponnakan road, Hadyai, Songkhla. The results of the financial study based on 15% discount rate reveal that the initial on investment in the artificial-grass football field is 7,659,060 baht, the payback period on investment is 2 years 9 days, NPV is 5,686,622 baht and IRR is 42%. For sensitivity analysis, it was found that if the cost of investment and operation increases by 5 %, 10% and income decreases by 5%, 10%, this project can accommodate such changes. It is concluded that this project is appropriate and feasible investment.

กิตติกรรมประกาศ

สารนิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จได้ด้วยความช่วยเหลือเป็นอย่างยิ่งจาก ผู้ช่วยศาสตราจารย์ คำรณ พิทักษ์ อาจารย์ที่ปรึกษาหลัก รองศาสตราจารย์ สมชาย ชูโฉม คณะกรรมการสอบสารนิพนธ์ และผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กลางเดือน โปชนา คณะกรรมการสอบสารนิพนธ์ ที่ได้กรุณาให้คำปรึกษา แนะนำ และช่วยเหลือในการแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ เพื่อให้สารนิพนธ์เล่มนี้ มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น รวมถึงพี่ๆเจ้าหน้าที่ประจำสาขาการจัดการอุตสาหกรรม ที่คอยช่วยเหลือ ติดต่อประสานงานให้กับผู้วิจัย ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณเป็นอย่างสูงไว้ ณ ที่นี้

ขอขอบคุณ คุณธรรมนุ มานีวัน จากบริษัท ไอ-สเตเดียม จำกัด และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่านที่ให้ความอนุเคราะห์และอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมข้อมูล และผู้ที่เข้ามาใช้บริการในสนามฟุตบอลได้ให้ความอนุเคราะห์ในการตอบแบบสอบถามงานวิจัย อีกทั้งขอขอบคุณพี่ๆเพื่อนๆทุกคน ทั้งที่ศึกษาอยู่ในสาขาการจัดการอุตสาหกรรม หรือสาขาอื่นๆที่คอยเป็นแรงบันดาลใจ ให้ความช่วยเหลือผู้วิจัยเป็นอย่างดี

สุดท้ายนี้ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ที่เป็นที่รักยิ่ง ผู้คอยดูแลเอาใจใส่ด้วยความรัก ความห่วงใยเสมอมา รวมถึงน้องสาว ที่คอยเป็นแรงใจ ที่ให้การดูแลสนับสนุนในทุกๆเรื่อง และเป็นกำลังใจอย่างดีตลอดมาจนประสบผลสำเร็จในการทำสารนิพนธ์ฉบับนี้

พัฒน์นิศ มานีวัน

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	(3)
Abstract	(4)
กิตติกรรมประกาศ	(5)
สารบัญ	(6)
สารบัญตาราง	(8)
สารบัญรูป	(9)
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความสำคัญและที่มาของงานวิจัย	1
1.2 การสำรวจเอกสารและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	1
1.2.1 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	1
1.2.2 ทฤษฎีและหลักการ	3
1.3 วัตถุประสงค์ของงานวิจัย	8
1.4 ขอบเขตของงานวิจัย	8
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	8
บทที่ 2 วิธีดำเนินการวิจัย	9
2.1 การวิเคราะห์ขอบเขตการวิจัย	9
2.2 วิธีการดำเนินการวิจัย	9
2.2.1 การศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านการตลาด	10
2.2.2 การศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านเทคนิคและวิศวกรรม	12
2.2.3 การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงิน	13
บทที่ 3 ผลการวิจัย	15
3.1 ผลการศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านการตลาด	15
3.1.1 สภาพปัจจุบัน	15
3.1.2 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	16
3.1.3 การวิเคราะห์ข้อมูลแบบสอบถามบุคคลทั่วไปที่สนใจจะเลือกใช้ สนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่	16

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.1.4 การวิเคราะห์ข้อมูลแบบสอบถามผู้ประกอบการสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่	26
3.1.5 การวิเคราะห์สถานการณ์	29
3.1.6 กลยุทธ์ทางการตลาด	30
3.1.7 การพยากรณ์ยอดขาย	31
3.2 ผลการศึกษาความเป็นไปได้ทางด้านเทคนิคและวิศวกรรม	31
3.2.1 การสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	31
3.2.2 สถานที่ตั้ง	38
3.2.3 การออกแบบผังสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	40
3.2.4 กระบวนการสร้างสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	41
3.2.5 การคัดเลือกบุคลากร	49
3.2.6 สรุปรายการลงทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	51
3.3 ผลการศึกษาทางความเป็นไปได้ทางการเงิน	55
3.3.1 รายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่า	55
3.3.2 รายได้จากช่องทางอื่นนอกเหนือจากการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่า	56
3.3.3 สรุปรายได้ทั้งหมด	56
3.3.4 การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน	57
บทที่ 4 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ	61
4.1 สรุปผลการวิจัย	61
4.2 ข้อเสนอแนะ	62
บรรณานุกรม	70
ภาคผนวก	72
ภาคผนวก ก. แบบสอบถามผู้ที่สนใจใช้บริการสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่	73
ภาคผนวก ข. แบบสอบถามผู้ประกอบการธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่	80
ประวัติผู้เขียน	87

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1.1	ตารางแสดงพฤติกรรมของกลุ่มตัวอย่างผู้ใช้บริการสนามฟุตบอลหญ้าเทียมในจังหวัดเชียงใหม่	2
ตารางที่ 1.2	ผลการศึกษาวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอเมืองเชียงใหม่ โดยมีกำหนดอายุโครงการ 5 ปี	3
ตารางที่ 3.1	ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับผู้ตอบแบบสอบถาม	16
ตารางที่ 3.2	ปัจจัยที่มีความสำคัญต่อการเลือกใช้สนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่า	22
ตารางที่ 3.3	ปัจจัยส่วนประสมการตลาดบริการ	24
ตารางที่ 3.4	ข้อมูลสถานประกอบการสนามฟุตบอลหญ้าเทียมให้เช่าในอำเภอหาดใหญ่	26
ตารางที่ 3.5	ผลการวิเคราะห์สถานการณ์	29
ตารางที่ 3.6	การประเมินทำเลที่ตั้งของโครงการ	38
ตารางที่ 3.7	การเปรียบเทียบราคาทีวี LCD ขนาด 32 นิ้วของสินค้า 5 ยี่ห้อ	44
ตารางที่ 3.8	การเปรียบเทียบราคาชุดโต๊ะ เก้าอี้	44
ตารางที่ 3.9	ค่าใช้จ่ายในการลงทุนทั้งหมดของโครงการ	51
ตารางที่ 3.10	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่อปี	54
ตารางที่ 3.11	รายละเอียดที่มาของรายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียมที่พยากรณ์ขึ้นจากข้อมูลที่ได้จากผู้ประกอบการ	55
ตารางที่ 3.12	ประมาณการรายได้จากการให้บริการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียมเฉลี่ยปีที่ 2-5	55
ตารางที่ 3.13	รายได้จากช่องทางอื่นนอกเหนือจากการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	56
ตารางที่ 3.14	ประมาณการรายได้จากช่องทางอื่นนอกเหนือจากการเช่าสนามฟุตบอลหญ้าเทียมเฉลี่ยปีที่ 2-5	56
ตารางที่ 3.15	สรุปประมาณการรายได้และรายได้อื่นๆ 5 ปี	56
ตารางที่ 3.16	กระแสเงินสดรับและจ่ายของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียมโครงการ	57
ตารางที่ 3.17	ระยะเวลาคืนทุนของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	57
ตารางที่ 3.18	การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของธุรกิจสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	58
ตารางที่ 3.19	ผลการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	60

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 3.1 ขนาดของสนามฟุตบอลสำหรับผู้เล่นทีมละ 5-9 คน	33
ภาพที่ 3.2 ขนาดของสนามฟุตบอลสำหรับผู้เล่นทีมละ 5-9 คน	33
ภาพที่ 3.3 เขตโทษของสนามฟุตบอลสำหรับผู้เล่นทีมละ 5-9 คน	34
ภาพที่ 3.4 ประตูของสนามฟุตบอลสำหรับผู้เล่นทีมละ 5-9 คน	35
ภาพที่ 3.5 ลูกบอลสำหรับฟุตบอล ผู้เล่นทีมละ 5-9 คน	35
ภาพที่ 3.6 ทรายซีกา	36
ภาพที่ 3.7 ยางที่ใช้เติมในสนามเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ	37
ภาพที่ 3.8 ส่วนประกอบของหญ้าเทียม	37
ภาพที่ 3.9 แผงผังที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างโครงการ	40
ภาพที่ 3.10 แผนที่ที่ตั้งสนามฟุตบอลหญ้าเทียม	40
ภาพที่ 3.11 แผงผังที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างโครงการ	41
ภาพที่ 3.12 ตัวอย่างวิธีการติดตั้งหญ้าเทียม	46
ภาพที่ 3.13 การคลี่ม้วนหญ้าเทียม	47
ภาพที่ 3.14 การตัดแผ่นหญ้าเทียม	47
ภาพที่ 3.15 การทากาวกับแผ่นเชื่อม	48
ภาพที่ 3.16 การปูหญ้าเทียมให้เชื่อมต่อกันบนแผ่นเชื่อม	48
ภาพที่ 3.17 การปูหญ้าเทียมที่มีสีขาวแทนการตีเส้น	48
ภาพที่ 3.18 การเททรายลงบนพื้นหญ้าเทียม	48